

**Burendag op
zaterdag
28 september**

**Oud en
nieuw wonen**

**Kunstroute
in Leiden**

Wijkvereniging Cronestein

De wijkvereniging behartigt belangen van de bewoners en ondernemers in de wijk Cronestein. De wijk met een driehoekige vorm is gelegen tussen de Kanaalweg, de Trekvljet en het treinspoor. Binnen de driehoek zijn er drie buurten: de Lammenschansdriehoek, de Fruitbuurt en de Vlietkaap. De wijkvereniging overlegt regelmatig met de gemeente over de kwaliteit van de openbare ruimte en denkt mee over oplossingen voor knelpunten in de wijk.



Bestuursleden

De wijkvereniging wordt geleid door een bestuur: Marion van Dongen (voorzitter), vacature (secretaris), Arie Kuijpers (penningmeester), Edwin van Ginkel (algemeen bestuurslid) en Claire Smulders (algemeen bestuurslid).

Wijkkrant

De wijkkrant is een onafhankelijke uitgave van de wijkvereniging. De krant wordt huis aan huis verspreid door vrijwilligers en is ook af te halen bij de Gamma, PLUS en de Tuin van de Smid. Heeft u geen wijkkrant ontvangen bij u thuis, maar wilt u dit wel graag, stuur dan een mailtje naar info@wijkverenigingcronestein.nl

Adverteren in de wijkkrant

Met een advertentie, interview, kortingsactie, oproep, column of alleen met een logo in de wijkkrant? Dat kan!

Formaat advertentie	Prijs per krantuitgave
1/3 A4	100,-
1/6 A4	50,-

Vormgeving

Karin Keuning van Karin Keuning Grafisch Ontwerp

Van de redactie

De wijkvereniging is altijd op zoek naar verhalen uit de wijk. Kent u een mooi verhaal over een buurman, -kind of -vrouw, huisje, huisdier, plant of bootje? Wilt u graag een gedicht met ons delen? Heeft u nieuwe burens en wilt u hen graag voorstellen? Bent u een ondernemer en wilt u iets meer vertellen over

uw werk? Neem contact op met de redactie van de wijkkrant door middel van onderstaande gegevens. De redactie behoudt zich wel het recht voor bijdragen in te korten of te weigeren. Het gebruik van artikelen uit de wijkkrant is toegestaan onder duidelijke vermelding van de bron.

Redactie

Marion van Dongen, Els de Waard, Edwin van Ginkel (foto's). Mede mogelijk gemaakt door een aantal gastschrijvers uit de wijk.

Contact

Redactie adres

Tomatenstraat 2, 2321 HG Leiden

Algemene informatie

E-mail: info@wijkverenigingcronestein.nl
Website: www.wijkverenigingcronestein.nl
KVK: 28079936
Bankrekening: NL28INGB0000113491



Beste bewoners en ondernemers in de wijk,

Als deze najaarskrant verschijnt zijn waarschijnlijk de Open Monumentendagen net aan de gang. Dit jaar met het thema Verbindingen. Hoe mooi sluit dit aan op ons thema voor deze wijkkrant waar verbinding centraal staat. Elkaar ontmoeten op Burendag op 28 september op het Bétaplein met een kopje koffie. Het inspirerende gesprek over verbinding tijdens de ALV.

Ook een mooi voorbeeld van wat samen doen kan opleveren is het interview met een bewoner van Ma Retraïte waar, door samen te werken een prachtig, uniek monument is behouden voor onze wijk.

DUWO die na veel signalen van internationale studenten een commom room (huiskamer) is gestart in een van de blokken met groot succes. Een tweede staat in de planning voor dit jaar.

Een echte buurtontmoetingsplek blijft nog steeds met stip op nummer 1 staan. Het moet toch met goede wil mogelijk zijn om in samenwerking met gemeente, universiteit, woningcorporaties en DUWO een van de vele lege ruimtes hiervoor te benutten. Bij een van die projectontwikkelaars zal toch wel iemand in de top een klein plekje in zijn hart hebben voor de behoefte van een wijk die nu al in 10 jaar tijd is gegroeid van 1.545 tot 4.505 inwoners! Een uitzonderlijke hoge groei van 192%. De nieuwe opleveringen van dit jaar zijn daar nog niet in verwerkt. Het is dan triest dat we een jaar geleden met de wethouder Terpstra, wonen en zorg, hierover een gesprek hebben gevoerd met een door ons omschreven heldere vraag om hierover ideeën te vormen. Hij zou snel reageren maar het feit is dat dit, ook na herinneringen, nog steeds niet is gebeurd. We blijven ervoor knokken.

Dat kunst verbindt en uitnodigt om in gesprek te gaan past ook in dit thema om nu in deze wijkkrant aan kunstenaars die wonen en werken in onze wijk aandacht te geven. Veel kunstenaars hebben een open atelier tijdens de Kunstroute 21-22 september. Twee locaties dichtbij onze wijk lichten we er even uit.

Open staan voor elkaar, elkaar groeten, een gesprek aangaan, het is zo simpel, maar leidt tot een leefbare wijk Cronestein.

Namens het bestuur en redactie,

Marion van Dongen

Voorzitter wijkvereniging Cronestein



beste Wijk bewoner

ABOUT THE NEIGHBOURHOOD ASSOCIATION CRONESTEIN

The apartments located on the Omegakade, Kappakade and Betaplein are part of our Cronestein district. Cronestein is shaped like a triangle and it is located between two canals and the railway. In this magazine we would like to keep you updated about several developments that are happening in our district. If you have any questions about these developments, please feel free to reach out to the Neighbourhood Association Cronestein and we will be happy to answer any questions you might have.

The neighbourhood association Cronestein looks after the interest of the residents and entrepreneurs of the Cronestein district. The neighbourhood association meets on a regular basis with the municipal authorities (of Leiden) to discuss topics concerning the quality of the public area and to deal with bottlenecks that have to be solved within the area. Furthermore, we organize an official annual assembly for all the residents in which a variety of public topics are discussed. We set up local community fairs and publish a newspaper concerning topics about the district, the municipal and associated topics. There is also enough room to organize an activity yourself, and this initiative can be supported by the association. So if you have any ideas or questions send an e-mail via info@wijkverenigingcronestein.nl. Furthermore, we are also looking for volunteers, so if you would like to be part of our volunteering team let us know. More information about the neighbourhood association can be found on the website www.wijkverenigingcronestein.nl

For now enjoy this magazine and we hope to hear from you.

meer info over de Wijk vereniging

Activiteiten met subsidiemogelijkheid

Wilt u een activiteit organiseren voor uw buurtgenoten? Heeft u een idee of wens om uw wijk te verbeteren? Dan kunt u mogelijk gebruik maken van de subsidieregeling Maatschappelijke Initiatieven van de gemeente Leiden of bij GaGoed.

Ook kunnen wij als wijkvereniging ondersteunen. Bewoners die voor hun straat of blok een activiteit organiseren kunnen het volgende aanvragen:

Voor 50 woningen € 50

van 51 t/m 250 woningen € 75

251 woningen en meer € 100.

Vrijwilligers gezocht!

Bezorgers en bijdragen voor de wijkkrant

Door groei van het aantal adressen zoeken wij extra bezorgers van de wijkkrant. Een uurtje rondlopen dichtbij je eigen huis leert je je eigen omgeving kennen en samen met iemand anders, gezellig en sportief. Heb je een mooie foto van een bloeiende boom, ken je een leuk raadseltje, heb je een razend interessante buurman of -vrouw of heb je een geheim plekje of pareltje ontdekt in de wijk, wil je een mooi gedicht delen, of heb je een mooie kleurplaat voor kinderen gemaakt? Ken je nog ondernemers die graag willen adverteren in de wijkkrant? Kruip in de pen en verblijd de wijk met jouw mooie gedicht, foto of verhaal.

Bestuur

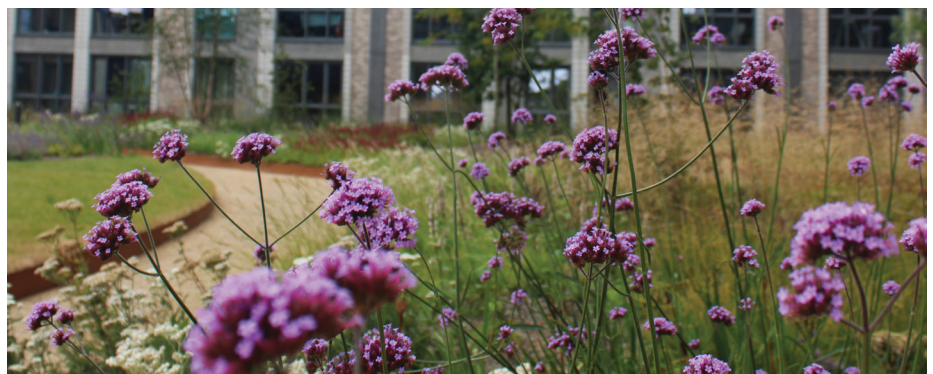
Het bestuur van de wijkvereniging vergadert een paar keer per jaar. Heb je voor jouw studie nog een onderzoeksíde of project, ben je geínteresseerd in groen, leefbaarheid of verkeer? Studeer je communicatie of marketing? Ben je beschikbaar voor minimaal 1 jaar voor max 24 uur/jr (en meer kan altijd) dan zoeken wij jou. Voor je studie kunnen we je begeleiden bij de stage of onderzoeksopdracht.



Verkeer gaat een grote rol spelen de komende jaren bij de herinrichting van de Lammenschansweg en de Europaweg. Heb je zelf een idee, ook goed.

De secretarisfunctie is bij ons beperkt in tijd omdat er ook al een redactie is. Woon je nog niet zo lang in Leiden dan is dit dé manier om kennis te maken met de stad en alles wat er speelt. Je bepaalt zelf op welke uitnodigingen wij als wijkvereniging ingaan.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Marion van Dongen via info@wijkverenigingcronestein.nl.



Meld u aan
voor de
nieuwsbrief via

info@wijkvereniging-cronestein.nl

Terugblik ALV

Op de locatie Fruitig van SWO heeft het bestuur afgelopen mei de jaarlijkse Algemene ledenvergadering gehouden. De opkomst was redelijk. De jaarrekening is goedgekeurd door de kascommissie en het bestuur gedechargeerd. Het verslag van de ALV is terug te vinden op onze website. Na de pauze was er een interessante bijdrage van Fransje Barnard, Incluzio, over de sociale cohesie in de wijk. Het is allemaal niet zo moeilijk gaf zij aan met twee voorbeelden. Een man in een straat zonder enig contact begon met handen schudden. Nu is het de gezelligste straat van Rotterdam. Ander voorbeeld. Een jongetje van 7, op weg naar school. Hij zwaaide altijd naar een oudere dame. Dat is een kleine moeite toch om allemaal eens te doen. Eén handzwaai per dag naar iemand uit de buurt of een hoi!

Er werd ook nog de visie weergegeven wat een goede sociale basis nu betekent met theorie van Robert Putman. Een artikel staat op de website. Daarna een leuke discussie en afsluitende borrel.

Burendag op 28 september

Na het grote succes vorig jaar bij ons jubileumfeest gaat de wijkvereniging Cronestein in samenwerking met Inluzio weer een burendag organiseren op zaterdag 28 september van 10.00 tot 16.00 uur. De tafels staan klaar tussen de twee huiskamers van het Bétaplein die van Vet Gezond en Het Koffiehoekje. U kunt daar een praatje maken met elkaar, de wijkvereniging, Inluzio, op bezoek bij de commomroom van de studenten, stoepkrijten of tekenen, de schaaakstukken lenen en nog meer. Met de bonnen op de achterkant kunt u dat doen met een kopje koffie of thee.



Hopelijk werkt het weer dit jaar wat beter mee maar mocht het regenen dan kunt u altijd terecht in het Koffiehoekje of Vet Gezond. De laatste is meer dan alleen een plek om te eten. Je kan wel zeggen de woonkeuken van de wijk. Naast de sociale tafel op woensdag, is er een mooie spelletjeskast, een leuk speelkeukentje, goed gevulde spelmanden, en een tafeltje met kleurpotloden en kleurplaten. Zo kunnen kinderen zich vermaken terwijl ouders of verzorgers even ontspannen. Sinds nieuwjaar organiseert het restaurant bijna elke maand een speciale kindermiddag met eigen koekjes bakken en taartjes versieren. Hou je van schaken? Daag dan Kevin, de "grote kleine baas", uit voor een potje aan de grote schaaaktafel. Of beleef een gezellige avond met vrienden tijdens de (thema)pubquizen en muziekbingo's, die bijna elke maand worden georganiseerd.

Agenda

18 september	Sociale tafel bij Vet Gezond 12.00 tot 13.30, wekelijks
24 september	Klankbordgroep Rijnlandroute/Europaweg voor bestuur
25 september	Technolab Inspiratiemiddag op van 14.00 - 16.00 uur
27 september	Bingo

28 september Burendag

9 oktober	RAP café op locatie van Vet Gezond
11 oktober	Herfststukjes maken
25 oktober	Stenen en vazen beschilderen
8 november	Kerstkaarten maken
22 november	Bingo
29 november	Wintermarkt bij het Koffiehoekje
6 december	Oud Hollandse muziekavond
20 december	Kerstavondje met muziek en hapjes

Wijk berichten

De Fruitjes

Het leek even of het stil was bij de Fruitjes, de buurtclub in het oudste gedeelte van onze wijk, maar dat klopt niet. Zij moesten verkassen van de speeltuinvereniging Zuiderkwartier naar buurthuis Vogelvlucht, Boshuizerlaan 5. Helaas wat verder weg voor bewoners uit onze wijk dan de Tuinstadwijk. Twee keer per maand wordt daar op vrijdag van 19.00 tot 22.00 uur een gezellige activiteit georganiseerd dor Sandra, Francien en anderen. Voor vragen schuiven zij tegenwoordig ook aan bij de sociale tafel van Inluzio. Net als bij de wijkvereniging is de wens voor een eigen ontmoetingsruimte in onze wijk Cronestein heel groot.

De sociale tafel

Het initiatief van Inluzio duurt nu al bijna een jaar en dat is goed te zien aan de goedbezochte tafel. Iedere woensdag is Fransje Barnard namens Inluzio aanwezig maar ook bezoekt onze wijkagent Danny Onderwater vaak de sociale tafel evenals de beheerder van DuWO.

Meer groen in de wijk

Dat het nodig is wisten we al. De gemeente heeft nu onze wijk met een budget opgenomen om groene initiatieven te ontwikkelen in de wijk. In oktober maken enkele bestuursleden een rondje met mensen van de gemeente. Heeft u tips waar wel nog wat groen bij kan laat het ons zo snel mogelijk weten per mail.

Relearning to live in community

Door Larissa Salvi

Some days ago, I saw a note at the entrance of my building, written by someone to their neighbour, who wasn't throwing away rubbish in the correct place. The note stated that the person should understand they were no longer in their 'third-world' country but now living in a 'first-world' country and should behave like a resident of a developed nation.

What first caught my attention was the assumption that everyone from emerging countries has bad manners and is impolite, as reflected in the rude and prejudiced tone of the communication. Additionally, it seems that keeping the common areas clean is no longer a priority. This raises the question: have we lost our sense of community? It is essential to practice the principles of communal living, which include respect for differences, kindness towards others, mature and polite communication, responsibility for keeping public spaces clean, and cooperation.

We reside in a multicultural society where many international individuals contribute to the vibrant diversity of the Netherlands. Respect must always overshadow judgment. These actions contribute to a more inclusive and harmonious environment. By embracing these values, we build a better, more connected society where everyone feels valued and supported just as it should be.

De Framboos – ondernemers in community



Het bedrijfsverzamelgebouw De Framboos aan de Frambozenweg 171 ziet er, zeker van binnen, nieuw uit: modern houten meubilair, fris geschilderde muren, lichte ruimtes, en Fruitig, een eigentijdse bar en receptie. "Het staat hier al zo'n 40 jaar" zegt Jorg Rozier, projectmanager bij de Stichting Werk en Onderneming (SWO) die o.a. dit gebouw exploiteert. Het dateert uit de tijd dat de organisatie van ondernemen veranderde en steeds meer werknemers de vrijheid van een eigen bedrijf kozen. Ook nu weten steeds meer jonge starters en ZZP'ers De Framboos te vinden, zeker na de ingrijpende renovatie die in februari van dit jaar afgerond werd.

Aanbod

Het gaat veelal om Business to Business bedrijfjes en -bedrijven al zijn er in het gebouw inmiddels ook wat ondernemingen te vinden die zich rechtstreeks tot de klant richten zoals een beauty salon, een masseur en een personal trainer. Voor het overige speelt de bedrijvigheid zich vooral af binnen die dienstverlening zoals die van filmmakers, juristen en consultants.

Naast bedrijfsruimten en kantoren zijn er ook flexwerkruimtes te huur en incidentele werkplekken gratis te gebruiken op de vide van de bar. De Framboos bedient zijn gebruikers onder meer met een receptie, vergaderruimtes, bewaking en parkeerruimte.

Volgens Jorg hebben er sinds de heropening begin dit jaar al zo'n 400 flexwerkers gebruik gemaakt van de voorzieningen. De Framboos heeft, gerelateerd aan de markt van werkruimtes, aantrekkelijke huurprijzen en extra kortingen voor starters. Jorg wil ook thuiswerkers faciliteren die af en toe de behoefte hebben om in een rustiger en inspirerende omgeving te werken dan in de eigen kamer. Zij zouden gebruik kunnen maken van die vrije plaatsen op de vide.

Voor meer informatie over De Framboos en de SWO zie: www.werkenonderneming.nl

Vitalityclub Leyden Academy

Op diverse locaties in Leiden zijn er al Vitalityclubs gestart. Het doel is om samen te bewegen in de openbare ruimte. We denken dat er in onze wijk Cronestein door het groeiend aantal mensen hier ook belangstelling voor is. Heeft u interesse om zo iets op te starten dan kunt u een trainingsochtend volgen bij de Vitalityclub in de Stevenshof. Voor meer informatie en aanmelden bij Schalkwijk@leydenacademy.nl. Op de website kunt u ook meer lezen over de Vitalityclubs.

Technolab

Verken de mogelijkheden binnen het onderwijs en maak kennis met de kansen die er voor jou liggen bij Technolab Leiden. Kom ontdekken welk project bij jou past:

- Meesterchallenge
- Expeditie Leerkracht
- Leerwerkplek
- Stage op maat
- Zij-instromer
- Vrijwilligerswerk
- Talent & Toekomst

Op 25 september van 14.00 - 16.00 uur op de locatie: Technolab Leiden, Bètaplein 28

Kunst kijken en doen

Door Marion van Dongen, Edwin van Ginkel, Arie Kuijpers

Na onze oproep in de vorige wijkkrant hebben we diverse kunstenaars gevonden die wonen en soms werken in onze wijk. We zijn er ons van bewust dat we lang niet alle kunstenaars in beeld hebben. Wellicht voor volgend jaar als we ook in onze wijk een locatie kunnen inrichten voor de bekende Kunstroute in Leiden. Kunstenaars genoeg.

De kunstroute in Leiden is op zaterdag 21 en 22 september. De openingstijden zijn van 11.00 tot 17.00 uur. Er doen ruim 160 kunstenaars aan mee in alle soorten en maten: van schilderkunst tot keramiek, van fotografie tot hedendaags design, van sieraden tot performances. Om een goede keuze te kunnen maken kan je op de website lakenhal/kunstroute.nl alle deelnemende kunstenaars zien en de locaties. Een papieren plattegrond kan je op de dagen zelf ophalen bij Museum de Lakenhal vanaf 17 september.

Wil je snel veel kunstenaars op een locatie zien dan zijn Haagweg 4, met 19 kunstenaars, en de locatie van ARS aan de Pieterskerkgracht 9a met 5 kunstenaars, mooie locaties en interessante kunstenaars. Ars is een collectief van ruim 40 kunstenaars waaronder ook Christiaan van Tol en Wik de Jong. Twee kunstenaars uit onze wijk die daar regelmatig exposeren. Beiden doen mee.



De dichtstbijzijnde kunstenaars die we kunnen bewonderen in een prachtige omgeving zijn de kunstenaars van het Atelier uit de Kunst in park Cronesteijn 1 (met lange ij) aan de Vliet. Dit is een onderdeel van Gemiva. Zij zitten daar sinds januari 2024. Op beide dagen is mooie kunst te zien en te kopen.

Tijdens de Kunstroute 2024 is er o.a. werk te zien van:

Joan Stolk, Beelden dieren,
Michelle Boer, Olieverfschilderijen
Tim Parlevliet, Vogelbeelden
Edwin de Geus, Slakken, schildpadden
en kikkers
Marijke de Krijger, Step Stones
Steven Hemradj, Vrouwbeelden

Een stukje verder fietsen op Vlietweg 16 zit de Alien-Artgallery. Die heeft steeds een klein aantal kunstenaars 'in huis'.

Dit jaar zijn dat Gert van Dijk, met zijn Leidsch Licht serie en andere Klare Lijn-werken, en al bekend van eerdere jaren: José den Hartog (keramiek, tekeningen) en Vincent Icke (computergraphics en presentatie van installaties als de Einsteinfontein).



Wijk bewoners aan het woord

Kunstenaars in de wijk

Wik de Jong

Schilderes en verbinder in de wijk



"Ook al is mijn werk tweedimensionaal, toch gaat veel werk van mij over beweging, dans. Het gaat zowel over mensen die bewegen als om beweging in natuurvormen. Het gaat (ook) om contrast met rust, stilstand.

Vormen in water en wind worden wezens die een eigen leven leiden. Op reis ontstaan beelden van culturen en mensen die mij vreemd zijn en intrigeren. Ook daar beweging en rust."

Zij exposeert in dit weekend in haar eigen huis: Lammenschansweg 271.

Terug via de Rooseveltstraat zit tijdens de kunstroute Christiaan van Tol in zijn atelier op 4b bij de Trekvliet.

Christiaan van Tol

Schilder en dichter



WANDELING

Mijn schoenen groeien aan met tijd, met klei tot modderige landschappen

waaruit later, al barstend geuren van deze tocht als een film aan mijn neus voor bij zullen trekken.

Zwaar trekt de aarde aan mijn voeten. Ik ben Atlas die een blubberwereld draagt en van dit leed sporen nalaat op zijn pad.

Ik ben van Tol op zware voeten die stout voortstapt over Hollands' wegen op weg van huis naar nergens en weer terug

Henny Hartevelt

Schilder – Filmmaker



Henny geeft al 30 jaar les in de vakken tekenen en schilderen in zijn atelier/studio De Stoel, aan de Hans Flustraat 8 in onze wijk. Er wordt les gegeven in basistekeningen, basisschilderen, impressionisme, Haagscheschoolstijl en de stijl van de Oude Meesters. In het najaar start Henny weer met een cursus schilderen-tekenen. Kijk op zijn website: www.hennyhartevelt.com voor meer informatie.

Daarnaast is hij ook filmmaker/scenarioschrijver en maakt hij deel uit van de groep Filmkik, een enthousiaste groep mensen die zich hebben gespecialiseerd in het maken van korte speelfilms. In de groep is er ruimte om de verschillende disciplines van het filmvak eigen te maken. Opgericht in 2015 en in 2016 waren zij met de film "Goeie Mie" onderdeel van het LIFF Leids Internationaal Film Festival.

Clementine van Maaren

Beeldend kunstenaar



Sinds twee jaar woon ik met veel plezier in de wijk Cronestein. Begin jaren 1980 rondde ik mijn studie aan de Kunstacademie af en sindsdien ben ik werkzaam als beeldend kunstenaar. Ik heb regelmatig tentoonstellingen met mijn werk in instellingen en bedrijven ingericht en verschillende kunsttuileencentra hebben ook werk van mij in hun collectie. Ik maak zowel (wand)beelden als tekeningen en foto's in diverse materialen en technieken; tegenwoordig werk ik vooral met (eco-vriendelijke) kunstharsen. Mijn favoriete onderwerp is bestaande vormen die meestal niet direct zichtbaar zijn. Denk daarbij aan de vormen van eilanden, landschapsinrichting, ondergrondse gangenstelsels en de loop van rivieren en veranderingen daarin. Of juist hele kleine dingen die alleen met een microscoop te bekijken zijn.

De afgelopen jaren is mijn werk regelmatig te zien in Amsterdam (Arti) en bij de Haagse Kunstkring. Meer informatie over en afbeeldingen van mijn werk zijn te zien op mijn website clementinevanmaaren.nl en op Instagram /clementinevanmaaren/.

Hans Mader

Cartoonist en tekenaar

Hans is geboren in Leiden. Als klein jongetje tekende hij altijd al en tekenles vond hij ook de leukste les op school. Van zijn ouders moest er echter een echt vak geleerd worden. Naast zijn werk in Amsterdam heeft hij nog een tijdje les gevolgd op de Kunstacademie in Den Haag, maar het reizen werd teveel, dus daar is ie toen mee gestopt. Hij is wel altijd zelf blijven tekenen, ook modeltekenen en schilderen om zijn techniek te verbeteren. Zijn inspiratie kwam vooral uit strips en cartoons. Voor striptekeningen had hij niet het talent en het geduld, dus werden het cartoons. In de jaren 70 ging Hans cartoons tekenen voor het krantje van LVC (Leids Vrijtijds Centrum) en daarna maakte hij een stripje voor café Odessa. Hans heeft nu een atelier heeft aan de Mangoweg 165. Daar besteede ie al zijn tijd aan zijn kunst. Door de ligging van het atelier en de tekeningen in de vensterbank is er veel aanloop. Vorig jaar heeft hij daar ook een expositie gehad en als hij weer wat nieuw werk gemaakt heeft komt er nog zo'n expositie.

Voorbeelden van zijn werk zijn te vinden op zijn website Hansmaderart.nl Ook de cartoon op de voorkant van deze wijkkrant is van zijn hand (dank daarvoor).

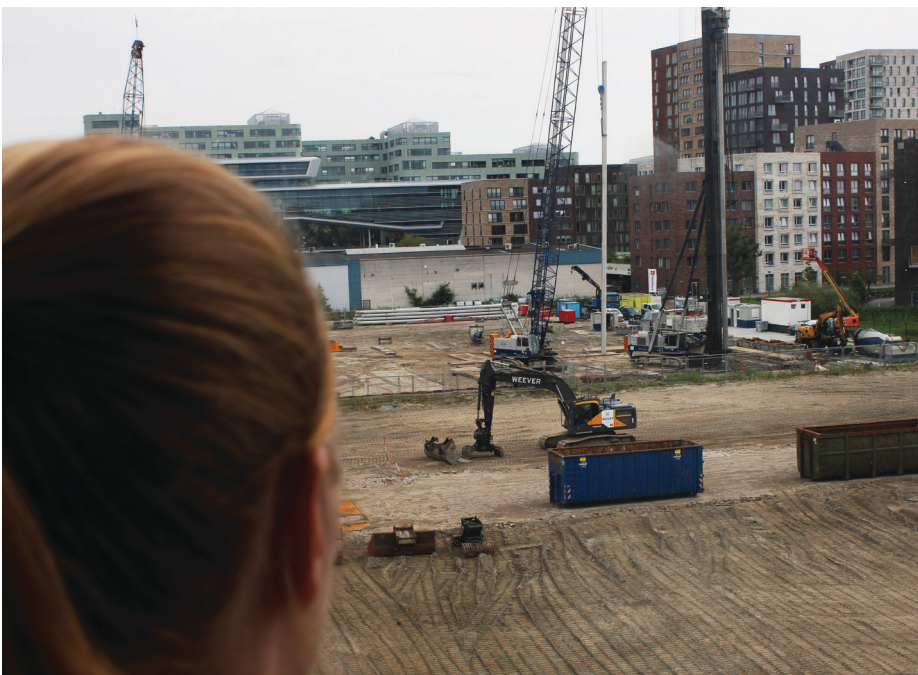


Nieuwe bewoner in Hof 36

Door Els de Waard

De deuren van de centrale ingang zwaaien al open, de lift kan al praten en vertelt je naar welke verdieping je onderweg bent, op de binnengangen liggen grote lappen om de grond niet te beschadigen en op verschillende balkons staan al stoelen om te zonnen en was te drogen. Hof 36 aan de Artemisstraat komt tot leven.

Jaimy van Ginkel is een van de eerste bewoners van het laatst gebouwde hof'je van Leiden. Ze heeft een studio van 39 vierkante meter betrokken en al ingericht. "Deze flat was niet mijn eerste keuze, ik wilde iets groters, maar ik ben blij met dit eigen plekje". Als geboren en getogen Leidenaar die het grootste deel van haar 28 jarige leven aan de Vlietkaap woonde, zou ze in geen andere stad willen wonen. Na 10 jaar ingeschreven gestaan te hebben als woningzoekende heeft ze nu een woning waarin alles splinternieuw is. Voor haar werk als orthopedagoog in Den Haag is de nabijheid van de A4 ook een groot pluspunt.



In haar uitzicht is het een en al bedrijvigheid van de bouw van het volgende project aan de Lammenschansweg. "Het is wennen aan alles, ook aan de andere geluiden dan die waaraan je gewend was". Reden in haar ouderlijk huis de hele dag auto's voorbij, hier zijn dus geluiden van de hijskraan en bouwwerker. "Maar als ik de driedubbel glazen ramen dicht doe hoor ik echt helemaal niets". Met de burens moet ze nog kennis maken. Voorlopig heeft iedereen het even te druk met verhuizen. Maar als er initiatieven komen om eens samen te komen zal ze er zeker bij zijn.

"Ma Retraite"

Door Claire Smulders

De pot met goud die de Spanjaarden in de 16de eeuw op het terrein zouden hebben begraven heeft Paul Ulenbelt nooit gevonden, maar dat deert hem niet; hij woont op een prachtige plek in onze wijk Cronestein, een huis boordevol historie en verhalen. Paul is namelijk één van de bewoners van de voormalige buitenplaats "Ma Retraite" aan de

Zoeterwoudseweg. Hij woont er al sinds het huis helemaal is opgeknapt in 1986 en weet heel veel van de geschiedenis van het huis en het terrein eromheen.

Hoewel het huis een beetje verscholen gaat achter bomen en wat lage begroeiing valt het pand op. In een omgeving waar de rest van de bebouwing veel recenter is neergezet en waar nogal wat bedrijven zijn gevestigd, is "Ma Retraite" een bijzonder huis dat de nieuwsgierigheid opwekt bij veel mensen die er voorbij komen. Het huis trok dan ook veel belangstelling toen het te bezoeken was tijdens Open Monumentendag in 2017.

Ik was ook benieuwd naar het huis en had met Paul afgesproken om het huis te bezichtigen. Paul had mij voor mijn komst al wat links naar interessante websites gestuurd zodat ik al wat kon lezen over het huis. Met name de website van erfgoed Leiden en Omstreken is een heel handige site als je wat over de geschiedenis van Leiden wil weten. Ik las daar bijvoorbeeld dat de geschreven geschiedenis van het huis omstreeks het begin van de zeventiende eeuw begint. Paul heeft een aantal vroege plattegronden van Leiden en Zoeterwoude in zijn huis hangen waarop inderdaad het huis en een molen aan de Zoeterwoudseweg staan opgetekend.

Tot 1920 lag het terrein aan de Zoeterwoudseweg op het grondgebied van Zoeterwoude. In 1920 breidde de stad Leiden echter uit en kwam het stuk grond met het huis in Leiden te liggen. Ook wordt "Ma Retraite" als onderduikadres tijdens de Tweede Wereldoorlog genoemd

Grote verbouwing van het huis

In 1986 werd de woning gekocht door een groep van zes mensen, waarvan Paul er één was, die het huis gezamenlijk hebben opgeknapt en verbouwd. De gemeente gaf het pand

tegelijkertijd de status van monument omdat het gebouw kenmerkend was voor de bouw buiten de singels. De buitenkant van het huis moest daarom wel aan bepaalde voorwaarden voldoen: de kozijnen aan de buitenkant bijvoorbeeld moesten groen geverfd en de ramen wit; binnen de singels was de kleurstelling net andersom. Waar het huis eerst bestond uit de woning van de directeur, een keuken, een stal en een zestal arbeiderswoningen, werden er acht appartementen gerealiseerd. Grote ingrepen waren dat de voormalige keuken en stal bewoonbaar werden gemaakt en dat de zes arbeiderswoningen werden samengevoegd tot drie appartementen.



Details

Het huis is prachtig opgeknapt; veel oude kenmerken zijn bewaard gebleven en tegelijkertijd is het aan de moderne tijd aangepast. Bovendien is er nog een prachtige gezamenlijke tuin en toegang tot de Vliet. Als het huis nog een keer meedoet met Open Monumentendag, raad ik ook zeker aan om het te bezoeken.

De complete tekst over de geschiedenis van Ma Retraite kunt u lezen op onze website www.cronestein.nl



De tuin van de smid

Je zakelijke event in het groen?

Genoeg van saaie werkvergaderingen onder systeemplafonds? Bij De tuin bieden we een inspirerende plek midden in de natuur voor effectieve bijeenkomsten. Geniet van heerlijke koffie en lunch terwijl je vergadert, traint of een presentatie geeft. Nieuwsgierig? Mail ons of bekijk de website voor meer informatie.

[f](#) [@](#) [detuinvandesmid](#)
www.detuinvandesmid.nl



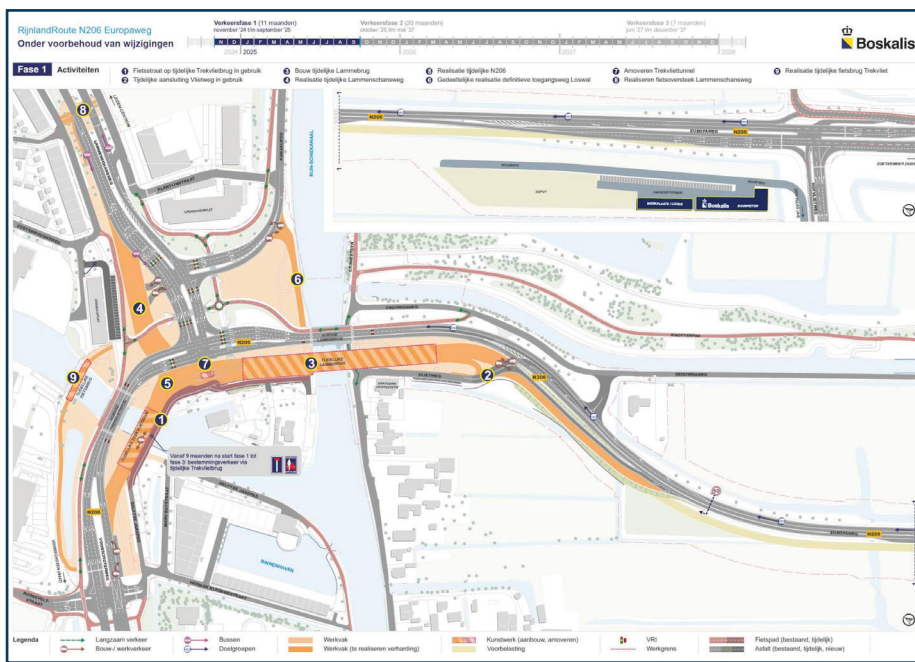
RijnlandRoute N206 Europaweg

Door Edwin van Ginkel

Op 21 mei werd er door Boskalis Nederland en de provincie Zuid-Hollande een informatiebijeenkomst georganiseerd over de uitvoering van de werkzaamheden:

- Het verbreden van de N206 Europaweg van 2x 1 naar 2x 2 rijstroken tussen de A4 en het Lammenschansplein.
- De aanleg van een bus strook voor lijnbussen op de Europaweg tussen het kruispunt Hofvietweg en de Lammebrug.
- De bouw van een hogere beweegbare Lammebrug met een doorvaart van 5,50 meter en een nieuwe vaste Trekvljetbrug met een doorvaarhoogte van maximaal 2,20 meter.
- Het aanpassen van het onderliggende wegennet, zoals de Vrouwenweg, de Vlietweg, de Kanaalweg, de Lammenschansweg, het Lammenschansplein en alle andere overige onderdelen op het gemeentelijk gebied, waaronder de fietspaden.
- De bouw van een nieuwe Knottepolderbrug met waterkerende functie. Hiervoor vindt een gedeeltelijke verlegging van de Vrouwenvaart plaats.

Op dit moment werkt Boskalis het ontwerp voor de wegen en bruggen verder uit en vinden voorbereidingen voor de werkzaamheden plaats. Om de aanpassingen aan de Europaweg en het Lammenschansplein en de bouw van de nieuwe Lammebrug, Trekvljetbrug en fietstunnels uit te voeren heeft Boskalis het werk grofweg opgedeeld in 3 fases:



Fase 1 november 2024 – september: Aanleg tijdelijke weg.

Eerst legt Boskalis een tijdelijke weg aan naast de huidige weg. Het aanleggen van deze tijdelijke weg neemt 11 maanden in beslag waarbij het verkeer grotendeels door kan blijven rijden volgens de huidige situatie. Naast de huidige Lammebrug, aan de kant van de Brasserie, komt een tijdelijke, hogere, vaste brug. Naast de Trekvljetbrug komt ook een tijdelijke brug, aan de kant van het Rijn-Schiekanaal (de Vliet). Net als in de definitieve situatie, is de tijdelijke Trekvljetbrug een vaste brug. Aan de andere kant van de Trekvljetbrug komt een aparte fietsbrug. Tijdens de werkzaamheden kunnen fietsers aan twee zijden over de Trekvljet fietsen. De tijdelijk bruggen worden zo stil mogelijk gemaakt door onder andere rubberen voegprofielen te gebruiken bij de aansluitingen en door het plaatsen van speciale geluid verminderende platen onder de brug.

thema's die spelen in de Wijk

Fase 2 oktober 2025 – mei 2027:

Sloop oude situatie + bouw definitieve situatie.

Als het verkeer over de tijdelijke weg rijdt, dan wordt de oude situatie gesloopt en de nieuwe situatie opgebouwd. Deze periode duurt ca. 20 maanden.

Fase 3 juni 2027 – december 2027:

Verwijderen tijdelijke inrichting + afbouw.

Als het verkeer over de nieuwe weg rijdt, dan worden de tijdelijke wegen en bruggen verwijderd en wordt de omgeving in orde gemaakt. Wil je meer informatie over de planning van werkzaamheden, kijk dan regelmatig op de website van de RijnlandRoute of van Boskalis Nederland. Maar je kunt ook de app van Boskalis Projecten downloaden op je telefoon, om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

Al met al zal er een hoop gebeuren de komende tijd naast de werkzaamheden aan de Lammenschansweg voor alle wijkbewoners.

De wijkvereniging is uitgenodigd voor de 1e klankbordgroep van Boskalis op 24 september die vooral gericht zal zijn op de communicatie richting bewoners. Heb je nu al vragen mail die dan naar ons, info@wijkverenigingcronestein.nl, zodat we goed voorbereid deel kunnen nemen aan de klankbordgroep.

Verkeersveiligheid Lammenschansweg

Door Marion van Dongen

Het laatste bericht over de herinrichting van Lammenschansweg was eind van het jaar waarbij door het college een aantal korte termijn maatregelen werd goedgekeurd en merendeels uitgevoerd.

De startbijeenkomst op 8 februari van de klankbordgroep Verkeersveiligheid Lammenschansweg is een voorzetting van de analyses die zijn gemaakt maar gericht op de lange termijn maatregelen. Die vergen meer keuzen. Op 21 mei en 11 juli is er gekeken naar de diverse oplossingsmogelijkheden die gericht zijn op drie hoofdsenario's te weten 1. Ruim baan voor bus en fiets 2. Wonen aan het groen 3. Stedelijke hoofdweg. een voorbeeld van 1 is opgenomen in de wijkkrant. Alle scenario's en analyses kunt u terugvinden op de website van onze wijk. In de eerstvolgende bijeenkomst eind september zal er een keuze gemaakt worden voor één scenario. Vooral is er veel aandacht voor het kruispunt in onze wijk Lammenschansweg-Tomatenstraat en in Tuinstadwijk Lammenschansweg-Koninginnelaan. De kruispunten met de meeste (bijna) ongelukken.

Eind van het jaar na de selectie van de aannemer zal er gestart worden met de werkzaamheden. Via de nieuwsbrief informeren wij u over actuele zaken.

Vanuit de gemeente Leiden

Door Michael van Ioon

In de vorige editie vermelden we dat het appartementencomplex HOF36, gelegen in de zuidpunt van de Lammenschansdriehoek, in juli 2024 opgeleverd zou worden en dat we voorafgaand de openbare ruimte gingen aanleggen. Inmiddels is dat het geval en zijn de parkeerplaatsen, nieuwe lantaarnpalen en ondergrondse containers aangelegd. Ook is er vanuit de Kanaalweg een nieuwe afslag gerealiseerd. De boomvakken liggen er nu nog kaal bij maar in het najaar, het zogenoemde plantseizoen, planten we de nieuwe bomen. Het grote groenvak aan de voorzijde van HOF36 heeft nog niet de definitieve inrichting gekregen vanwege de bouwwerkzaamheden en de daarvoor benodigde bouwruimte die gaat plaatsvinden bij de naastgelegen bouwlocaties. Want zoals gemerkt aan de bedrijvigheid op het terrein, vinden er diverse werkzaamheden plaats. Allereerst zijn de laatste resten van de voormalige panden uit de ondergrond verwijderd. Op 27 juni zijn vervolgens de eerste heipalen de grond in gegaan voor de realisatie van Kappa en Omega. In het derde kwartaal van 2024 start ook het heien voor de komst van Zirro en Schouls. Daarmee is bouw voor deze vier nieuwbouwcomplexen begonnen. In het totaal komen er ruim 1000 woningen bij. Met een verwachte bouwperiode van zo'n 2,5 jaar zullen eind 2026 de eerste nieuwe bewoners hun intrek kunnen doen. Tot die tijd zijn er diverse partijen aan de slag.

Gelijktijdig wordt het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp met aandacht voor groen, water en ruimte voor speelaanleiding. Ook de ondergrondse voorzieningen zoals het gemeentelijk riool, huisaansluitingen en alle kabels en leidingen moeten op de juiste plek komen zodat zij geen conflict geven met de nog aan te planten bomen.

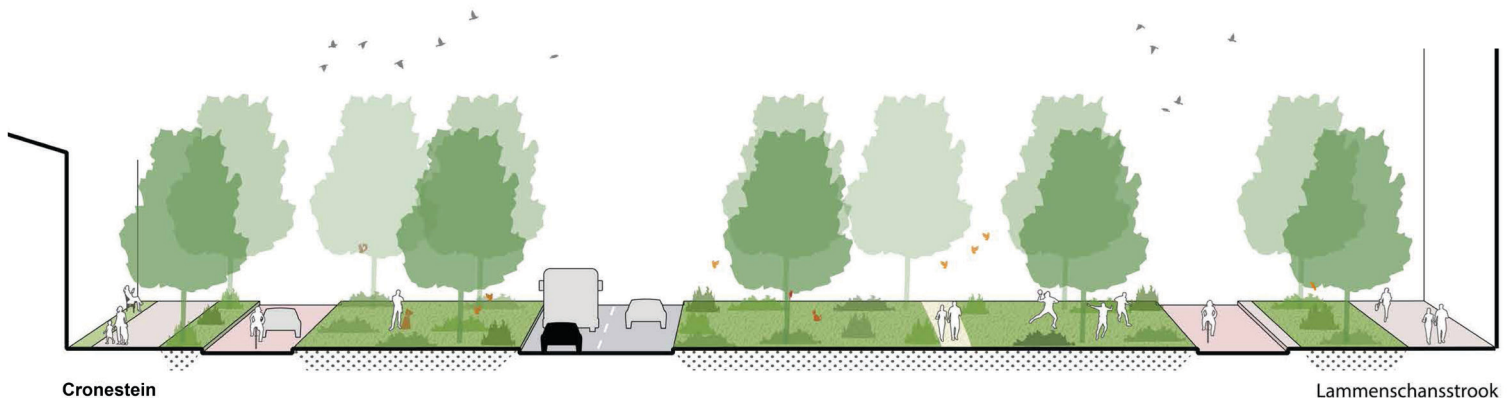
Op de projectpagina van de Lammenschansdriehoek Lammenschansdriehoek – Gemeente Leiden vindt u informatie over de lopende projecten. Mochten er tussentijds nog vragen zijn kunt u contact opnemen met het projectteam via: lammenschansdriehoek@leiden.nl.

Omega en Kappa

Op basis van de teksten op de website van de bouwer, de architect en woningcorporatie de Sleutels is de volgende informatie te vinden over de recent gestarte bouw op de hoek van de Lammenschansweg 132-136 met een woningbouwprogramma, bestaande uit 2 bouwprogramma's te weten Omega en Kappa. Kappa en Omega zijn twee gebouwen die samen één bouwblok vormen. Met een bouwhoogte van 8 tot 10 bouwlagen en een hoogteaccent, vormen de gebouwen een markant onderdeel van een van de stadsentrees van Leiden, de Lammenschansweg. (noot redactie: er is geen sprake meer van hoogteaccenten gezien het feit dat alles hoog is in dit gedeelte van de wijk).

- **Omega** omvat 114 vrije sector koop- en huurappartementen, ongeveer 50%-50% verdeeld.
- **Kappa** omvat 161 huurappartementen ca. 33% verdeeld sociaal, midden en vrije sector huur.

ZUID





De Sleutels ontwikkelt dit project samen met Green Real Estate en Stichting Jakas. Bouwbedrijf Heembouw realiseert het.

In het gebouw Kappa bevinden zich straks van de Sleutels 119 huurappartementen: 87 sociale huurwoningen en 32 middenhuurwoningen. Deze hebben 2 kamers en zijn geschikt voor 1- à 2-persoonshuishoudens. Deze woningen zijn gesitueerd rond een binnentuin waar een groot deel van de appartementen ook een buitenruimte heeft. Naast woningen is er ook plek voor commerciële ruimte van totaal circa 1.100m² aan de Lammenschansweg.

In de ondergrondse parkeergarage worden de parkeerplekken gerealiseerd. De afronding van het project wordt verwacht in 2027.

ZIRRO EN SCHOOLS

Door de projectontwikkelaar

In eigen ontwikkeling hebben we de locatie aan de Lammenschansweg en de Kanaalweg in Leiden aangekocht, ontwikkeld en verkocht aan Greystar. Nu de verkoop een feit is, kijken we uit naar de volgende fase: de bouw van de twee appartementencomplexen met ruimte voor commerciële en maatschappelijke functies.

We zijn begonnen met sloop- en saneerwerkzaamheden en verwachten in het 3e kwartaal 2024 met de fundatie te starten. Het project wordt gerealiseerd met een betonnen prefab bouwsysteem, sandwichgevels en prefab badkamers waarmee we een zo optimaal mogelijk bouwproces en hoge kwaliteitsnorm waarborgen. Daarnaast maken we gebruik van een collectieve warmteopwekking middels een duurzame en energie-efficiënte WKO installatie (Warmte Koude Opslag).

Appartementencomplex Zirro bestaat uit 358 appartementen en in het complex Schools komen maar liefst 422 appartementen. De bouwhoogte varieert tussen de zeven en twaalf verdiepingen. Parkeren gebeurt in beide gebouwen op de begane grond onder de gemeenschappelijke daktuinen. De woningen bestaan uit sociale huur, middeldure huur en vrije sector huur.

Noot redactie:

De bewoners aan de Lammenschansweg hebben een positieve ervaring gehad met het bouwlawaai van HOF 36. Hopelijk lukt het bij de twee nieuwe projecten ook om de overlast te beperken en goed te communiceren richting omwonenden.

Het aantal woningen voor gezinnen neemt niet echt toe door de bouw van kleine appartementen evenals het aantal sociale woningen. In de volgende wijkkrant gaan we hier nader op in en vragen we aan de gemeente of de nieuwbouw in de Lammenschansdriehoek de 30% sociaal wel haalt. En dan niet alleen met studentenwoningen en kleine appartementen. Interessant is ook of de huidige hoge huurprijzen van de Alpha-toren, Bétaplein en andere complexen nu omlaag gaan door de toepassingen van de regels van de nieuwe huurderswet.

Nuttige adressen en telefoonnummers

Wijkvereniging Cronestein.nl

De site van de wijkvereniging met regelmatig updates over de wijk, de agenda, de wijkkrant en de oude nummers en de jaarverslagen.

Redactie wijkkrant Cronestein

Adres: Tomatenstraat 2, 2321 HG Leiden, tel. 06-12638084
E-mail: info@wijkverenigingcronestein.nl
KVK: 28079936
Bankrekening: NL28INGB0000113491

Correcties en aanvullingen op deze adressen zijn welkom op onze email: info@wijkverenigingcronestein.nl

Spoedeisende hulp

Bel naar het algemene alarmnummer: 112.

Politiebureau Leiden-Zuid

Vijf Meilaan 135B, 2321 RK Leiden. Tel. 0900-8844 (24 uur p/dg, 7 dagen p/wk bereikbaar)

Wijkagent

Wijkagent Danny Onderwater is te bereiken op het algemene nummer van de politie, 0900-8844, op 06-20439713 en via de site van de politie: politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten. Ook zit Danny regelmatig bij de sociale tafel op woensdag.

Sociaal Wijkteam

www.leiden.nl/sociaal-wijkteam
Sociaal Wijkteam Roodenburg, Roodenburgerstraat 1a (1e etage), ook voor wijk Cronestein. Openingstijden: ma-di 9.00-11.00 uur / do 13.00-15.00 uur. Voor een afspraak: kom langs tijdens openingstijden of bel naar 14071. Via de mail: swtroodenburg@leiden.nl

Buurtzorg voor verzorging en verpleging thuis

Tel: 06-12202511
E-mail: leiden@buurtzorgnederland.com

Meld aandachtspunten over de woonomgeving

Voor vuilnis op straat, een losse stoeptegels kunt u snel en makkelijk melden via de Mijngemeente-app. De app is te downloaden in de APP store of Googleplaystore. Het kan ook per per telefoon 14 071 (8.30-17.00 uur) of via www.leiden.nl/melding

Gemeente Leiden

Bent u het niet eens met een besluit van de gemeente? U kunt bezwaar maken via de website: www.leiden.nl/bezwaar

Gemeentelijke brieven gericht aan onze wijk. Vind alle brieven terug op de gemeentelijke website www.leiden.nl/bewonersbrieven

De gemeente Leiden is ook via WhatsApp te bereiken voor korte en duidelijke vragen. Meer complexe vragen die niet kort en bondig te beantwoorden zijn, worden telefonisch of via de website afgehandeld.

Het WhatsApptelefoonnummer van de gemeente Leiden is **06-14459375** (op werkdagen tussen 08.30-17.00 uur)

Cronestein.nextdoor.nl

Dit platform is er voor buurtbewoners (gratis). Plaats oproepen, vragen, mededelingen over de wijk en maak (digitaal) contact met je bureaus.

Milieustraat

J.C. de Rijpstraat 11, 2315 WE Leiden.
Openingstijden: ma-zat 08.00 - 16.00 uur
Grofvuil: afspraak inplannen als u met de auto komt. Lopend of per fiets vrij toegankelijk. Ook voor ophalen matrassen en snoeiafval.
Via: www.leiden.nl/grofvuil of bel naar 14 071.

Huisartsenposten Rijnland

Voor spoed in de avond/nacht en in het weekend 088 - 427 47 00
(Let op: levensbedreigende situatie? Bel altijd 112)

OV-inloopspreekuur

Om mensen te helpen met het openbaar vervoer zijn er op 2 verschillende locaties een OV-inloopspreekuur. Op elke 2e dinsdagmiddag en 4e donderdagmiddag in Huis van de Buurt Stevenshof of Op eigen wieden in de Merenwijk. Er is ook een telefonisch spreekuur te bereiken op 033-2082380

Apotheek De Nachtwacht

Albinusdreef 2
2333 ZA, Leiden

Zuider Apotheek

Lammeschansweg 15-b
2313 DH, Leiden

Activiteiten en sporten in en om de wijk

Stichting Technolab Leiden

Betaplein 28
071-5191324
info@technolableiden.nl
www.technolableiden.nl

Sportcity Leiden Vlietlijn

Zoeterwoudseweg 7H
071 5320350
leidenvlietlijn@sportcity.nl

Fit for Free – Sportschool

Lammeschansweg 130G
085 301 2400

Boxingclub Leiden

Fruitweg 30
06 14587077

Topaz sport

Betaplein 20
071 2301044
www.topazsport.nl

Hockey - LHC Roomburg

Sportpark Roomburg
071 513 22 25

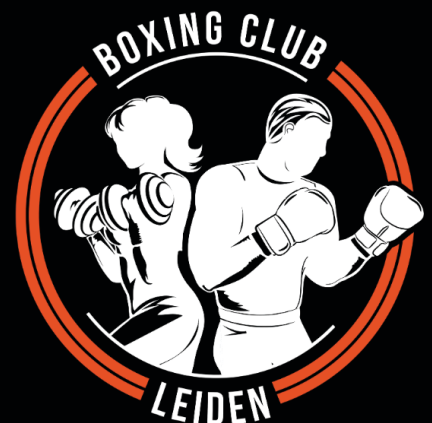
Tennis - TC Roomburg

Tennispark Roomburg, Kanaalweg 60
071 - 5132713

Jetts Leiden

Kanaalpark 140
071 - 7600444

BOKSEND FIT WORDEN?



KOM LANGS VOOR 'N GRATIS PROEFLES!

FRUITWEG 30

06-14587077

BOXINGCLUBLEIDEN.NL

Beter een goede buur dan een verre vriend



Altijd slim boodschappen doen voor een extra lage prijs met onze Laagblijvers

 **PLUS**

Een bon voor naar keuze koffie, thee, cappuccino met haver of koemelk met wat zelfgebakken lekkers erbij.

28 september van 10.00 -16.00 uur

Emailadres:
Straat:



Het Koffiehoekje



Het Koffiehoekje

Op is op

Een bon voor naar keuze koffie, thee, cappuccino met haver of koemelk met wat zelfgebakken lekkers erbij.

28 september van 10.00 -16.00 uur

Emailadres:
Straat:

Levert u uw bonnen in met uw e-mailadres en straatnaam dan kunt u meedoen aan de loting voor een van de drie gratis gevulde boodschappentassen

Alle bonnen worden aan het eind van de dag (28 september) verzameld en onder toezicht van het bestuur van wijkvereniging Cronestein worden drie bonnen geselecteerd.

