

Algemene Ledenvergadering wijk Cronestein

12 april 2022

Afgevaardigden vanuit bestuur: Edwin van Ginkel, Marion van Dongen (voorzitter), Jaap Bierman, Renée Schmidt
Notulist: Renée Schmidt

Agenda

- 20:00 Welkomstwoord en presentatie Gemiva
- 20:05 Vaststelling agenda
- 20:10 Terugblik op 2021 (jaarcijfers en -verslag van de kascommissie)
- 20:15 Afscheid van bestuursleden Janny Hedeman en Leonard van Avesaath en aanstelling Jaap Bierman
- 20:25 **Effect van realisatie RijnlandRoute op onze wijk?** - Rianne van Vuren (Provincie Zuid-Holland)
- 20:45 **Hoe gaat de openbare ruimte eruit zien?** met Marlien Oderkerk en Vincent van Velzen (gemeente Leiden)
- 21:05 **Aftrap nieuwe commissie 'Groen in de wijk'** met Jaap Bierman
- 21:20 Rondvraag en afsluiting/borreltje
- 21:30 Actieplan Watergeus (*optioneel*)

Ledenvergadering

- Welkomstwoord door Marion van Dongen
- Els Annard en Johan Gemiva vertellen over de Woongemeenschap van Gemiva en Haarstede met cliënten die begeleid wonen aan Kanaalpark 1.
Het gebouw werd op 5 juli 2021 opgeleverd. Els draagt op 1 april 2022 het stokje over aan Johan . Men zoekt in de toekomst nog vrijwilligers voor onder meer de tuin. Er hangt zeer binnenkort een AED in het gebouw en ook voor de burens is dit een relevante toevoeging in de wijk. Op <https://hartslagnu.nl> kunnen zogenaamde burgerhulpverleners bij een oproep de dichtst bij zijnde AED opzoeken en gebruiken.
- Jaarcijfers en kascommissie jaarverslag:
Tom de Duif heeft samen met Deborah de controle gedaan van het financieel jaarverslag en dat goedgekeurd. Het advies is om gereserveerde begrotingsposten – zoals die voor onderhoud speeltuin - weg te halen bij de wijkvereniging en terug te geven aan de gemeente. Er is nog budget beschikbaar om te besteden aan activiteiten in de wijk. Het is wel relevant om dat gereserveerd te houden voor bijvoorbeeld een doorstart voor de Schanstuin. Tom de Duif wil de controle volgend jaar weer doen. Als tweede vrijwilliger voor de kascommissie meldt zich Jan (Ma Retraite)
- Jaap Bierman wil aantreden als algemeen bestuurslid. Hij woont sinds 2014 in de wijk - nu in de Alphatoren en voorheen aan de Kappakade. Hij wil graag wat bijdragen aan meer groen in de wijk.
- De wens van het bestuur is om vanuit ieder woonblok één contactpersoon te hebben die actief is in de wijk en met wie de wijkvereniging regelmatig mee kan sparren om te achterhalen wat er speelt in ieder deel van de wijk. Het ophangen van aanplakbiljetten in de wijk blijkt niet het meest effectieve middel om mensen actief te maken, en mond-op-mond reclame is eigenlijk het meest effectief.

Rianne van Vuren en Cynthia Verloop (omgevingsmanagers) over de RijnlandRoute N206 Europaweg

- Het Infopunt van de RijnlandRoute is in Vlietland aan de Rietpolderweg 19 en is drie dagen per week open. Alle info is te vinden op de www.rijnlandroute.nl. Je kunt je aanmelden voor de nieuwsalert via een mail naar europaweg@rijnlandroute.nl
- De RijnlandRoute bestaat uit drie onderdelen:
 - 1) Verbinding Katwijk - A44 (Tjalmaweg),
 - 2) Verbreding A44-A4 en aanleg tunnel
 - 3) Herinrichting van de Europaweg.
- De Europaweg wordt vanaf de A4 verbreed met 2 x 2 rijstroken met een aparte busbaan. Er komen verkeerslichten bij splitsing naar Vlietweg-Vrouwenweg, de Lammenbrug en het Lammenschansplein worden verhoogd en heringericht, en de aansluiting op de Corbuloweg gaat eruit. De Trekvliefbrug wordt een vaste brug.
- Op het Lammenschansplein worden fietspaden aangepast, er komt een aansluiting op het provinciaal eiland via de Lammenschansweg en de fietstunnel gaat eruit.
- Gevraagd wordt waarom men daar nog niet is begonnen. Dat is omdat de Europaweg nog niet is aanbesteed en het bestemmingsplan moet worden aangepast. En daar gaat nog inspraakperiode overheen.
- Noodzakelijke werkzaamheden zijn: verleggen van kabels en leidingen, het sluiten van het aanbestedingscontract met gunningscriteria, aanvragen en afgeven van een omgevingsvergunning met onder meer een ontheffing van de wet natuurbescherming, idem voor een vergunning bomenkap en bomencompensatie.
- Voor dit jaar zijn gepland: het verleggen van kabels en leidingen, het regelen van de vergunning voor bomenkap en het starten van de aanbesteding. De werkzaamheden vangen aan medio 2023.
- Antwoorden op vragen vanuit de zaal:
 - Er is aandacht voor veilige fietsverbindingen.
 - Bij de werkzaamheden wordt er een tijdelijke fasering aangelegd om verkeershinder bij afsluitingen te beperken.
 - Projectmanager van de gemeente Leiden denkt op dit moment ook het plan uit voor de herinrichting Lammenschansweg. De financiën zijn nog niet volledig binnen, maar er zijn vorderingen en hopelijk worden binnenkort de plannen gepresenteerd (aldus Vincent van Velzen, projectmanager van gemeente Leiden Lammenschansdriehoek).
 - Lammenbrug gaat naar 4,5 meter en is nu 2,6 meter, en het doel is dat deze niet meer in de spits open hoeft voor recreatievaart.
 - Archeologisch onderzoek wordt verricht bij werkzaamheden. De eisen zijn wat strenger rondom de Schanslammen.
 - Mogelijk komt er een P+R vlakbij de brug naar Zoeterwoude, zodat mensen ook daar kunnen parkeren en met de bus verder gaan.
- Vanuit de wijkvereniging is een puntje van aandacht: mensen met rollators en kinderwagens moeten nu nog steeds een hele route afleggen om bij Park

Cronesteyn te komen. Er is een voorstel ingediend om een directe brugverbinding aan te leggen naar het park.

- De molen bij tunnel A4 zou moeten worden verplaatst, maar de molenaar wilde dit niet.

Marlien Oderkerk en Vincent van Velzen (gemeente Leiden) over hoe de openbare ruimte in de Lammeschansdriehoek eruit gaat zien?

- Het gaat om de openbare ruimte tussen de gebouwen die er allemaal al staan en nog gaan komen. Marlien is verantwoordelijk voor dit deelproject.
- Op 19 april, 17.00-20.00 is er een bewonersavond, met vrije inloop, bij Da Vinci om alle vragen te beantwoorden. Ontwikkelaars die hier gaan bouwen zijn ook hierbij aanwezig.
- Voor het Gammablok is nog geen ontwikkeling gepland. Dat geldt ook voor een vijftal woningen aan de Kanaalweg .
- Er is een basis is gelegd in de ontwikkelstrategie. Belangrijk is dat een en ander (zoals een goede leefkwaliteit) afgestemd wordt met de bouwblokken met de juiste functie (goede leefkwaliteit). Het is tot nu toe nog steeds een puzzel en het is een veranderlijk proces.
- De 'Alfabetweg' wordt de centrale as die door de wijk loopt.
- Rekening wordt gehouden met klimaatadaptief bouwen, en daardoor is de Alfabetweg verbreed opgezet, zodat er ruimte is voor groen, bomencompensatie en water.
- Er worden drie inspiratiebeelden getoond voor groene, actieve verblijf- (inclusief speel-) gebieden, functionele ruimtes/grijze functies en ontmoetingsruimtes.
- Als het Duneasteunpunt verdwijnt, dan is er ruimte om een parkje te creëren rondom de watertanks.
- Antwoorden op de reacties uit de zaal:
 - Contrast van alle nieuwe hoogbouw met het 'gekke' stukje laagbouw aan de Kanaalweg is juist erg leuk, dus waarom moet daar dan een ontwikkelvlek overheen worden gelegd? Dit heeft te maken met een aansluiting op de Vliet en dat het boezempeil daarmee ook stijgt, en dat deze huizen anders eigenlijk onder water komen te staan.
 - Parkje rondom de watertanks: bouwvelop wordt hetzelfde als het huidige grasveldje dat er nu aanwezig is.
 - Hoe zorgt de gemeente ervoor dat de beleving wel echt groen wordt? De gemeente streefde en streeft naar het maximale wat dit betreft. Daar wordt tegen in gebracht dat het Betaplein minder groen wordt ervaren dan dat oorspronkelijk is beloofd.
 - Gebouwcontouren kunnen volgens de gemeente niet worden aangepast, maar er is wel een omslag geweest in de manier waarop er naar de openbare ruimte wordt gekeken.
 - De gemeente Leiden is nu verantwoordelijk voor de inrichting openbare ruimte, en dit ligt nu niet meer bij de projectontwikkelaars. Dit is juist om ervoor te zorgen dat het geen lappendeken wordt, maar één geheel.
 - Gevraagd wordt naar de termijn waarop het parkje bij Dunea er komt? Dat is

nog toekomstmuziek. Dit gaat de komende vijf jaar nog niet gebeuren.

Rondvraag

- De dasloek in de voormalige Schanstuin is omgebulozerd, en de vraag aan de gemeente is om eerst een oproep te plaatsen in de wijk voordat de boel wordt weggehaald.
- Wijkbeheerder vraagt om aandacht voor afval in de sloot.