

**Omgevingsvisie:
verdriet of
woede? • p. 13**

**Algemene Leden-
vergadering op
wo 13 oktober,
20.00 uur**

**Watergeus
een reus van een
project. • p. 16**

Wijkvereniging Cronestein

De wijkvereniging behartigt belangen van de bewoners en ondernemers in de wijk Cronestein. De wijk met een driehoekige vorm is gelegen tussen de Kanaalweg, de Trekvlief en het treinspoor. Binnen de driehoek zijn er drie buurten: de Lammenschansdriehoek, de Fruitbuurt en de Vlietkaap. De wijkvereniging overlegt regelmatig met de gemeente over de kwaliteit van de openbare ruimte en denkt mee over oplossingen voor knelpunten in de wijk.



Bestuursleden

De wijkvereniging wordt geleid door een vijfköppig bestuur: Marion van Dongen (voorzitter), Renée Schmidt (secretaris), Jos van der Kolk (algemeen bestuurslid), Edwin van Ginkel (algemeen bestuurslid) en Els Annard (kandidaat bestuurslid). De functie van penningmeester en een algemeen bestuurslid zijn **vacant**.

Wijkkrant

De wijkkrant is een onafhankelijke uitgave van de wijkvereniging. De krant wordt huis aan huis verspreid door vrijwilligers en is ook af te halen bij de Gamma, PLUS en de Tuin van de Smid. Heeft u geen wijkkrant ontvangen bij u thuis, maar wilt u dit wel graag, stuur dan een mailtje naar info@wijkverenigingcronestein.nl

Adverteren in de wijkkrant

Met een advertentie, interview, kortingsactie, oproep, column of alleen met een logo in de wijkkrant? Dat kan!

| Formaat advertentie | Aantal advertenties per jaar | Prijs per jaar |
|---|------------------------------|----------------|
| 1/6 A4 (logo zonder begeleidende tekst) | 2 | 80,- |
| 1/3 A4 (advertentie met tekst) | 2 | 125,- |
| 1 A4 (advertentie, column of interview) | 2 | 200,- |

Vormgeving

SJHAPOO • studio jaco haartsen

Redactie

De wijkvereniging is altijd op zoek naar verhalen uit de wijk. Kent u een mooi verhaal over een buurman, -kind of -vrouw, huisje, huisdier, plant of bootje? Wilt u graag een gedicht met ons delen? Heeft u nieuwe burens en wilt u hen graag voorstellen? Bent u een ondernemer en wilt u wat meer vertellen over uw werk? Neem contact op met de redactie van de wijkkrant door middel van onderstaande gegevens. De redactie houdt zich wel het recht voor bijdragen in te korten of te weigeren. Het gebruik van artikelen uit de wijkkrant is toegestaan onder duidelijke vermelding van de bron.

Redactie

Renée Schmidt en Marion van Dongen

Adres

Tomatenstraat 2
2321 HG Leiden

Algemene informatie

Telefoon: 06-12638084
E-mail: info@wijkverenigingcronestein.nl
Website: www.wijkverenigingcronestein.nl
KVK: 28079936
Bankrekening: NL28INGB0000113491

Beste bewoners en ondernemers in de wijk

Sinds onze vorige uitgave is er weer veel gebeurd in onze wijk. Bouwactiviteiten zijn er op diverse plaatsen in de wijk te zien en te horen. Nieuwbouw bij de Ananas waar het hoogste punt is bereikt en de eerste bewoners begin 2022 worden verwacht. Renovatie bij de portiekwoningen van Ons Doel aan de Lammenschansweg en diverse projecten rondom het Bètaplein in de Lammenschansdriehoek. U leest daar meer over in deze wijkkrant.

Ik had gehoopt het dit keer niet meer over corona te hebben, maar het virus is nog behoorlijk aanwezig in onze samenleving. De Algemene Ledenvergadering organiseren we dan ook digitaal. Gelukkig zijn langzaamaan de schoolactiviteiten in augustus bij het mbo Rijnland en Da Vinci College weer opgepakt, waardoor de Groene Schans leeft. De activiteiten van Technolab in de zomer hebben daar zeker ook aan bijgedragen.

Er zijn nog meer mooie initiatieven in onze wijk. Naast vestiging van nieuwe bedrijven hebben enkele bewoners uit het oude gedeelte, de Fruitbuurt, een plekje gevonden bij de burens in Tuinstadwijk om gezellige activiteiten te organiseren. Het komende jaar zal het in onze wijk ook bruisen met Leiden 2022 European City of Science. Er is bewust gekozen om niet alles in de binnenstad te organiseren, maar een verbinding te maken tussen universiteit en alle wijken.

Minder mooi is dat onze uitgebreide reactie op de Omgevingsvisie niet heeft geleid tot veel wijzigingen in het stuk. Ik twijfelde tussen verdriet en woede toen ik bij een van de beantwoordingen begreep dat men zelfs niet weet hoe de wijk Cronestein is samengesteld. In de wijkkrant komen we hier nog uitgebreid op terug. We zullen voor de definitieve vaststelling in de raad proberen via alle kanalen de raadsleden te bereiken.

En voor volgend jaar kunt u alvast nadenken over de gemeenteraadsverkiezingen in maart. Wat wilt u verbeteren in onze wijk, wat mist u? Stuur het op en met uw input nodigen wij kandidaten van alle partijen uit voor een mooi verkiezingsdebat. Ik wens u veel leesplezier met de wijkkrant.

Veel leesplezier!



If you have furniture that need to be picked up for demolition, please call 14 071 for an appointment.

beste Wijk bewoner

Namens het bestuur,
Marion van Dongen,
Voorzitter Wijkvereniging Cronestein

ABOUT THE NEIGHBOURHOOD ASSOCIATION CRONESTEIN

The apartments located on the Omega-kade, Kappakade and Betaplein are part of our Cronestein district. Cronestein is shaped like a triangle and it is located between two rivers and the railway. In this magazine we would like to keep you updated about several developments that are happening in our district. If you have any questions about these developments, please feel free to reach out to the Neighbourhood Association Cronestein and we will be happy to answer any questions you might have.

The neighbourhood association Cronestein looks after the interest of the residents and entrepreneurs of the Cronestein district. The neighbourhood association meets on a regular basis with the municipal Leiden concerning the quality of the public area and to deal with bottlenecks that have to be solved within the area. Furthermore, we organize an official annual assembly for all the residents in which a variety of public topics are discussed. We set up local community fairs and publish a newspaper concerning topics about the district, the municipal and associated topics. There is also enough room to organize an activity yourself, and this initiative is supported by the association. So if you have any ideas or questions send an e-mail via info@wijkverenigingcronestein.nl. Furthermore, we are also looking for volunteers, so if you would like to be part of our volunteering team let us know. More information about the neighbourhood association can be found on the website www.wijkverenigingcronestein.nl

For now enjoy this magazine and we hope to hear from you.

meer info over de Wijk vereniging

Meld u
aan voor de
nieuwsbrief
via
[info@wijkvereniging-
cronestein.nl](mailto:info@wijkvereniging-cronestein.nl)

Activiteiten met subsidiemogelijkheid

Wilt u een activiteit organiseren voor uw buurtgenoten? Heeft u een idee of wens om uw wijk te verbeteren? Dan kunt u mogelijk gebruik maken van de subsidieregeling Maatschappelijke Initiatieven van de gemeente Leiden en €500,- ontvangen voor een buurt- en straatfeest.

Ook kunnen wij als wijkvereniging ondersteunen. Bewoners die zelf een activiteit organiseren gericht op het stimuleren van het contact in de straat, komen in aanmerking voor een tegemoetkoming van € 50,-. Stuur ons een mail en we nemen contact op over de mogelijkheden.

Vrijwilligers gezocht!

Redacteuren voor de wijkkrant en/of nieuwsbrieven

Heb jij gevoel voor taal? Of heb je een mooi verhaal? Heb je een mooie foto van een bloeiende boom, ken je een leuk raadseltje, heb je een razend interessante buurman of -vrouw of heb je een geheim plekje of pareltje ontdekt in de wijk, wil je een mooi gedicht delen, of heb je een mooie kleurplaat voor kinderen gemaakt? Ken je nog ondernemers die graag willen adverteren in de wijkkrant? Kruip in de pen en verblijd de wijk met jouw mooie gedicht, foto of verhaal.

Bestuursleden

Wij zijn per direct op zoek naar een algemeen bestuurslid en een penningmeester. Met ca. 6 overleggen per jaar, en wat thuiswerk hier en daar ben je max. 1 á 2 uurtjes per week bezig voor de wijk. Wat krijg je daarvoor terug? Meer contact in de wijk, kennis van de sociale kaart, bestuurlijke ervaring, goede contacten bij de gemeente Leiden en het is natuurlijk ook een mooie aanvulling op je CV.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Marion van Dongen en Renée Schmidt via 06-12638084 of via info@wijkverenigingcronestein.nl.

Meedenkers en/of bewoners uit de Lammenschansdriehoek

Is een intreden in het bestuur niets voor jou, maar wil je wel graag meedenken en betrokken zijn bij bepaalde onderwerpen? Dat kan! We zoeken mensen met interesse op het gebied van verkeer, groen en bouwen, die met ons willen sparren en een commissie kunnen vormen.

Lancering nieuwe website wijk Cronestein

De website van de wijk Cronestein is in een nieuw jasje gestoken. Ontwerper Karin Keuning heeft een nieuwe frisse huisstijl ontwikkeld, die aansluit bij de diversiteit in de wijk. Zij heeft daarbij een herkenbare, moderne en toegankelijke stijl toegepast, waarbij de bijzondere ligging van de wijk, de welbekende driehoek, en de omringende wateren als uitgangspunten dienden. Samen met de websitebouwer van Webprepare hebben wij onze website helemaal heringericht. Hierbij is de functionaliteit sterk verbeterd. Aan de achterkant zijn wij nog hard bezig om het archief volledig over te zetten. Het kan zijn dat (nog) niet alle informatie is terug te vinden.

[Home](#)[Nieuws](#)[Agenda](#)[Archief](#)[Contact](#)[Inschrijven nieuwsbrief](#)

Onze prachtige
wijk verdient
alle aandacht!



Algemene Ledenvergadering: online bijeenkomst 13 oktober

Wijk berichten

Vanwege COVID-19 vindt dit najaar de Algemene Ledenvergadering digitaal plaats op woensdag 13 oktober om 20:00 uur. Wij achten het van belang dat wij als wijk met elkaar in gesprek blijven over lopende en aankomende zaken en ideeën kunnen uitwisselen. Meld u aan via info@wijkverenigingcronestein.nl. U ontvangt ongeveer een week voorafgaand een link om online deel te nemen aan de bijeenkomst. Ook wordt dan het programma bekend gemaakt. Voor de bijeenkomst nodigen wij een interessante spreker uit om meer te vertellen over onze leefomgeving.

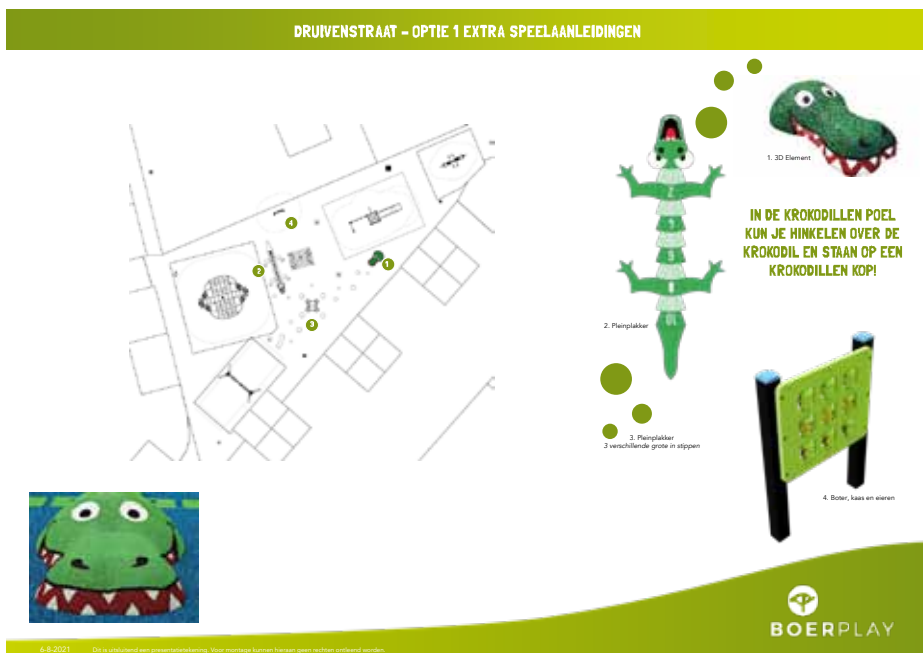
Opknopbeurt speeltuintje

Druivenstraat

Door: Marion van Dongen

De gemeente Leiden heeft voor het najaar een opknopbeurt van het speeltuintje aan de Druivenstraat ingepland. Door slagvaardig handelen van onze wijkbeheerder en wijkmanager, konden bewoners van de omliggende straten aangeven welke extra speeltriboot zij graag terugzien. Het wordt 'de slang'.

In de jungle waar je cijferslangen tegen kunt komen en de mierenhoop een knikkerbult is!



Wees welkom wijk Cronestein in Polderpark Cronesteyn

Door: Corinna Vermeulen, voorzitter Stichting Groen Cronesteyn

Wethouder Fleur Spijker heeft gezegd dat het weinige groen in de nieuwe Lamenschansdriehoek wordt gecompenseerd door het vele groen van Polderpark Cronesteyn aan de overkant. Ja, dan zeggen wij als Stichting Groen Cronesteyn natuurlijk: hartelijk welkom iedereen uit de wijk Cronestein!

Voor wie ons nog niet kent: wij zijn een kleine maar enthousiaste stichting die vorig jaar is opgericht om natuur en landschap van ons mooie polderpark te beschermen en te verbeteren. En wij vinden ook dat een groene verbinding met 'onze' kant van het kanaal echt nodig is.

Bezoekers de landschappelijke waarden van het Hollands polderlandschap laten beleven, dat was het doel van het ontwerp dat 40 jaar geleden werd gemaakt. Ook al is er inmiddels heel wat grond afgesnoept, het polderpark blijft een oase van rust. Hier kan je je computerogen weer even op de horizon afstellen en je conditie weer op peil brengen terwijl het groen ontspanning geeft.

Stichting Groen Cronesteyn is op dit moment o.a. bezig met natuurbeheer door vrijwilligers. We bestrijden zogenaamde exoten zoals de reuzenberenklauw. We proberen de waterkwaliteit in het polderpark te verbeteren. We bouwen een netwerk op bij de gemeente en vele andere partijen voor goed beheer.

Je bent dus ook welkom in Cronesteyn als vrijwilliger om de mouwen op te stroppen of als donateur om ons werk te ondersteunen. Meer info via: www.groen-cronesteyn.nl info@groencronesteyn.nl



Adv



Op 1 oktober wordt
Praktijk voor fysiotherapie
van der Salm een nieuwe
lokatie van
Visser fysiotherapie en sport.

Een nieuwe naam en logo,
maar met dezelfde kwaliteit
zoals u van ons gewend bent.

Voor meer informatie:
www.visserfysio.nl
www.fysiotherapieleiden.nl

PLEZIERIGE DRIEHOEK

Door: Paul Groenendaal

Onze wijk is er één vol driehoeken. In het midden de driehoek die Fruitbuurt heet. Rondom schiet hoogbouw de hemel in en dat roept de wens op om dat plezierige tuinbuurtje officieel te beschermen in de gemeentelijke plannen 2040. Beschermd Stadsgebied, als een klein goudgearceerd driehoekje met eenzelfde bescherming als Professorenwijk en rondom de Herenstraat. Behalve het eigen woningbezit - een kant Tomatenstraat en de Zoeterwoudseweg - zijn de woningen in beheer van drie woningbouwcorporaties.

De Sleutels heeft enkele jaren geleden haar woningen in Kersen- en Druivenstraat grondig opgeknapt. Dat geeft de bewoners een gevoel van veiligheid. Ons Doel deed dat het afgelopen jaar met haar woningbestand langs de Lammenschansweg, waar ik woon, en ik voel dat dat een prettige rust geeft. Onze unieke flatjes liggen er weer blinkend netjes bij! En... We hebben per huishouden 5 zonnepanelen op het dak kunnen krijgen! (Ik snap niet waarom er mensen 'nee' zeiden tegen het aanbod van Ons Doel om voor slechts € 7.50 verhoging Servicekosten het onderhoud geheel aan de woningbouwvereniging te geven!), en wij bewoners de lagere stroomrekening! Bovendien stimuleerde Ons Doel dit jaar het buurt ontmoetingswerk door een briefkaartenactie (wandelkaart, koffiekaart, borrelkaart etc, een mapje leuke kaarten voor de bewoners) en recentelijk de opwekking mee te doen aan de landelijke burendag in september.

Ons Doel verdient een pluim omdat ze als eerste van de drie corporaties zonnepanelen heeft laten leggen. Wanneer volgen De Sleutels en Portaal?

Over Portaal met flats aan Veilingkade en Tomatenstraat, hoor je wisselende berichten. Ze reageren goed op individuele vragen van bewoners, maar erg veel sociaal beleid proef je er niet. En dat is wel nodig om plannen voor een drijvende



tuin op de Veilingkade en een verduurzaamd vergroend en beschermd driehoekje midden in de grote hoogbouwdriehoek die we zien verrijzen, enige waarheidsgehalte te geven. Net als het socialiseren van een prachtige binnentuinruimte van Portaal tussen Appelstraat, Tomatenstraat en Veilingkade. Bovendien denkt de gemeente aan een nieuwe kleine Schanstuin langs het Pompoenpad. Onze buurt heeft een rijke toekomst als we de gemeente overtuigen van de waarde daarvan! En als we de woningbouwverenigingen tot een samenwerkingsverband smeden. We smeden het ijzer zolang als het heet is en de gemeente is dol op een vijfjarenplan dus is het ijzer heet!

Haiku

Door: Paul Groenendaal

buurtzorg en fruitjes
tokken als turkse tortels -
een komisch koppel

natuur der dingen
nog even en we leven
in leids manhattan

oase van groen
tussen schans weg en kade
fruitige driehoek

de ekster kakelt
akelig tussen stille
kers- en druivenstraat

ha het wandelen
met fruitjes wordt nu echt leuk
met bert en hjallis

Hoi! Hanengekraai!
tussen druif- en kersenstraat
boerenbuitenbuurt



*buurtdichter in zijn paradijsje
achter het 'ons doel'
aan de lammenschansweg*

Gedicht

Door: Paul Groenendaal

Nederig. Nederig
was het woord zonder tanden
uitgesproken op de brug
boven bruinhelder water
als van
het boswater met opa ooit
in de Haarlemmerhout
nu boordevol heimwee-nostalgie
diep in oudhaarlems
leids oudemansdhart

Najaarsmezen leven
in zijn groen paradijsje
achter de flatjes van de
Lammenschansweg
en
nederig word ik hiervan
zei Bert starend in
het bruine water in het
lepelarenreigerbosje
van Cronestein Leiden



“Ons motto is: ‘samen aan de slag’.”

Maak kennis met het Sociaal wijkteam

De maatschappij is veranderd. Zowel jong als oud wonen tegenwoordig langer thuis, maar ook mensen met een fysieke beperking. Soms lukt het dan niet om op eigen kracht dingen op te pakken. Wie hulp nodig heeft, kan bij het Sociaal wijkteam (SWT) terecht. Wat doet zo'n wijkteam nou precies? Wij spraken met Lillian Smit en Manon van der Hoeven van het Sociaal wijkteam Roodenburg.

Wat is een sociaal wijkteam?

“Het Sociaal wijkteam bestaat uit sociaal werkers die een achtergrond hebben in het maatschappelijk- en welzijnswerk, ouderenzorg, de Wmo en organisaties voor mensen met verstandelijke beperkingen. Bij het Sociaal wijkteam kun je terecht met vragen over welzijn, zorg, ondersteuning en de Wmo.”

Wie kan bij het sociaal wijkteam terecht?

Iedereen kan terecht bij het Sociaal wijkteam, wanneer het je niet lukt om de vragen op eigen kracht of met familie, vrienden of kennissen op te lossen. “Mensen kunnen bij ons terecht met alle vragen waar ze zelf niet uitkomen. Sommige kunnen door ziekte niet zelf boodschappen doen of hun woning schoonhouden. Anderen hebben problemen met hun financiën of relaties, zijn eenzaam of zitten niet lekker in hun vel. Maar ook mensen met goede ideeën voor de wijk of mensen die een steentje willen bijdragen door andere te helpen zijn van harte welkom”. Ons motto is: ‘samen aan de slag’. Dat betekent dat we samen met de bewoner naar een oplossing zoeken.”

Werken jullie met andere organisaties samen?

“Als we een vraag zelf kunnen beantwoorden, dan doen we dat. Anders verwijzen we door. We zijn een soort ‘sociale VVV’. Het SWT is er niet om alle problemen voor de mensen op te lossen. We gaan uit van de eigen kracht en het eigen netwerk van mensen. We ondersteunen waar nodig, maar verwachten wel dat mensen zichzelf ook sterk maken. We werken regelmatig samen met partners uit de wijk zoals de wijkagent, een wijkverpleegkundige, woningbouwvereniging of met buurtontmoetingsplekken en wijkgroepen.”

Contact met het Sociaal wijkteam Roodenburg:

Het Sociaal wijkteam Roodenburg is er voor iedereen, woonachtig in Roomburgh, Meerburg, Waardeiland, Cronestein, Professoren/Burgemeesterwijk en Tuinstad- Staalwijk. Er is geen verwijzing van een huisarts of specialist nodig, want je kunt zelf contact met ons opnemen. Wij zijn telefonisch bereikbaar op 14071, keuze 2 of 071-5164905. Via de mail: swtroodenburg@leiden.nl

Buurtontmoetingsplek de Fruitjes

Een eigen plek bevordert het saamhorigheidsgevoel

ONTMOETEN EN VERBINDEN IS EEN GROOT SUCCES IN DE FRUITBUURT.

ONDER HET GENOT VAN EEN KOPJE KOFFIE WORDEN ER O.A. SPELLETJES, ACTIVITEITEN EN WORKSHOPS GEDAAN. ER IS OOK GENOEG RUIMTE VOOR EEN GEZELLIG PRAATJE.

NAAST DEZE ONTMOETINGEN WETEN DE BUURTBEWONERS ELKAAR STEEDS MEER TE VINDEN....

DE „ FRUITJES“ ZIJN OP DREEF!

Van harte welkom

AGENDA
Buurtontmoeting Fruitjes

Je bent uitgenodigd om lekker mee te doen
In de Speeltuin Zuiderkwartier, Anjelierstraat 2

1 en 17 september
6 en 22 oktober
3 en 19 november
1 en 22 december
5 en 28 januari

In de volgende wijkkrant
volgt de rest van het jaar 2022

Eventuele wijzigingen te vinden op de ramen van;
Lammenschansweg nr 275
Veilingkade nr 28
Kringloopmania Lammenschansplein nr 6

GEZELLIG TOT DAN!!

Strand!

Door: Maaike van der Spruit, Technolab Leiden

Er gebeurt al een heleboel op Strand!, de grootste Zandbak van Nederland aan de Lammenschansweg in onze wijk. Vlak voor de zomervakantie is Strand! geopend. Iedereen mocht langskomen om lekker in het zand te spelen. In de zomervakantie heeft Technolab Leiden er workshops gegeven, en daar gaan ze in het nieuwe schooljaar mee verder!

Voor het festival 2030 zal er op 13, 14, 15 en 16 september een aantal kunstwerken op Strand! staan. Kinderen hadden uitvindingen voor een stad in de toekomst bedacht. De kunstwerken zijn gemaakt naar aanleiding van die ideeën van de kinderen. Op 15 september is er ook nog meer te doen op Strand! rondom het festival 2030. Op 17 september wordt er een kas geplaatst waar Technolab les in zal geven voor een aantal weken. Ook worden vanaf week 41 lessen gegeven door Technolab voor de Willie Wortel Wedstrijd, waarbij groepen 7 en 8 van verschillende basisscholen uit Leiden een uitvinding moeten bedenken voor de stad van de toekomst. Deze uitvindingen zullen dan ook op Strand! komen te staan. Strand! is 24/7 open voor iedereen die in het zand wilt spelen, dus kom dat vooral gezellig doen!

Kijk voor de activiteitenagenda op: <https://festival2030.nl/activiteit/de-klimaatmakers/>

Strand! is een initiatief van projectontwikkelaar Zinc op het terrein waar HOF36 wordt gebouwd.



Foto's uit de oude doos



Foto: Oude Lammerbrug

Foto: Luchtfoto Lammenschansplein



European City of Science: Kennis door de Wijken

Staat onze wijk centraal in één van de 365 dagen? Geef je op!

Door: Renée Schmidt

Leiden is in 2022 de Europese Hoofdstad van de Wetenschap: the European City of Science. Onder de noemer Leiden2022 wordt een publieksprogramma gepresenteerd van 365 dagen wetenschap, kennis, kunst en kunde. Met een breed scala aan activiteiten, presentaties, tentoonstellingen en congressen belicht Leiden2022 de grote vraagstukken van deze tijd en zetten zij de Nederlandse wetenschap op een Europees podium. Het project 'Kennis door de Wijken', één van de drie eigen producties binnen Leiden2022, slaat een brug tussen wetenschap en de lokale samenleving. De 101 buurten van Leiden en omstreken zijn daarbij het speelveld. Ook onze wijk Cronestein kan hier een rol in spelen.

Met Kennis door de Wijken, wil Leiden2022 elke bewoner op een of andere manier bereiken en te betrekken bij het European City of Science jaar. Elke dag trekken zij met één van de 365 onderwerpen de wijken in. Als organisatie, stichting, wijkbewoner kun je aanhaken bij één van deze onderwerpen en een activiteit organiseren. De organisatie van Leiden2022 denkt mee over de juiste invulling, kan ondersteunen in de publiciteit en weet vast nog wel een organisatie waar je wellicht samen mee zou kunnen optrekken. Alle 365 onderwerpen zijn weergegeven op 'de muur'. Neem een kijkje leiden2022.nl en kijk of er een onderwerp tussenstaat die je interesseert.

Stuur je idee in

Van buurtverenigingen tot buurtbewoners, iedereen is welkom om iedere dag mee te doen. Heb je een onderwerp op de kalender gezien die je aanspreekt en wil je daar in de buurt wat mee doen? Laat het Leiden2022 weten via Chris Jaeger op c.jaeger@leiden2022.nl.

Idee van de wijkvereniging: wandelroute

Diverse onderwerpen sluiten aan bij de identiteit van onze wijk. Wij denken dat onder meer 'Stappen' van 30 juli 2022, passend kan zijn. Wijk Cronestein is een dynamische wijk, en is continu in beweging. Daarnaast fietst of wandelt menig mens door onze wijk om bij Polderpark Cronesteyn uit te komen. Veel 'stappen' worden hier dus gezet. Wat ons ook opvalt is dat onze wijk bij veel Leidenaren niet bekend is, terwijl juist de wijk onder een vergrootglas zou moeten liggen. Een wandelroute door onze wijk kan hier wellicht verandering in brengen. En niet zomaar een wandelroute, maar een interactieve wandelroute, waar bouwprojecten, bijzonder wijkbewoners en organisatie bij aan kunnen sluiten. Verhalen worden gedeeld, en kennis wordt uitgewisseld. Denk jij dat dit plan kans van slagen heeft? En heb je zin om ons hierbij te helpen? Laat het ons dan weten via info@wijkverenigingcronestein.nl



“Ik heb mijn verjaardag al op het balkon gevierd.”

Een interview met Tarek Matwaly, nieuwe bewoner Gemiva-SVG Groep

Door: Els Annard

De vestiging van Gemiva-SVG Groep in het Kanaalpark is op 25 juni opgeleverd door de firma Niersman. De Gemiva-SVG-groep is een regionale zorginstelling voor mensen met een handicap, chronische ziekte of een andere beperking. Zij ondersteunen iedereen die op eigen kracht (nog) niet zelfstandig kan meedoen in de samenleving. Aan het pand, gelegen tussen de PLUS en de Alphatoren vlakbij het spoor, is met man en macht gewerkt om de oplevering op tijd af te krijgen. De Gemiva-SVG Groep huisvest nu 47 bewoners op deze locatie. Tarek Matwaly woont hier sinds kort en is een nieuwe bewoner in de wijk. Els nam een kijkje bij hem op zijn nieuwe plekje en sprak met hem.

“Ik heb er erg lang naar uitgekeken en ben zo’n beetje iedere week naar de vorderingen in de bouw gaan kijken. Soms nam ik er foto’s van, die ik deelde met mijn familie”, aldus Tarek Matwaly. “Vanaf juni kregen we de verhuisdozen en werd het steeds echter. Ik heb hulp gehad van mijn moeder en vriendin bij het inpakken van de dozen, en natuurlijk later ook weer bij het uitpakken. Ook heb ik natuurlijk van de begeleiding hier hulp gehad.”

Tarek vertelt bovendien waarom hij de wijk zo prettig vindt: “Ik vind de plek van het gebouw een hele goede plek, want ik ben hier vlakbij de sportschool waar ik sport, en ook mijn werk is niet ver weg. Het is eigenlijk ook wel fijn dat ik niet meer zo dicht bij het centrum zit, als voorheen bij de Oude Vest, want dat is beter voor mijn portemonnee. Ik heb een prachtig balkon, waar ik erg blij mee ben, en ik heb zelfs twee deuren die op het balkon uitkomen, daar zijn er niet veel van. Ik heb mijn verjaardag al op het balkon gevierd.”

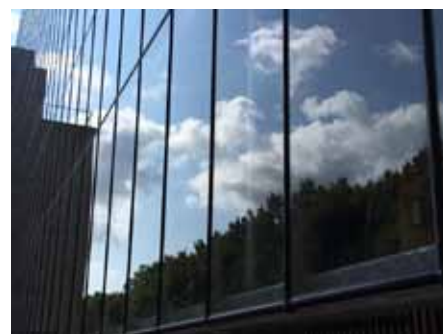
Tarek woont er overigens niet alleen. “Ik heb vogels genomen, omdat ik dat gezellig vind, en omdat het hier kon. De inrichting heb ik verder zelf uitgekozen. Het is helemaal goed zo. Ik wilde rood, zwart en wit, en dat is het ook geworden. Ik hoop hier nog echt lang te wonen, want ik ben best vaak al verhuisd, maar dit is een mooi gebouw, op een goede plek.”

De meeste bewoners van locatie Kanaalpark hebben een tweekamerappartement met een eigen woonkamer met pantry, een badkamer, een slaapkamer, bergkast en een balkon. De verhuizingen hebben begin juli plaatsgevonden, en inmiddels heeft iedereen wel zijn/haar plekje gevonden. Het is belangrijk dat er mooie co-creaties en samenwerkingen in de wijk gaan ontstaan met zowel buurtbewoners als de organisaties en bedrijven die hier gevestigd zijn. Het is zinvol en leuk dat er straks allerlei verbindingen over en weer in de wijk gemaakt kunnen worden, zodat de wijk bekend raakt met de bewoners van het Kanaalpark en dat er mogelijkheden zijn om initiatieven van welke aard dan ook te laten ontstaan.

Meehelpen met het groen in en rondom het gebouw?

Er komt veel groen in (en straks om) het pand, omdat de nabije omgeving behoorlijk “stenig” is. Hiervoor worden vrijwilligers gezocht die hierbij een handje willen helpen. Ben je geïnteresseerd en wil je meer weten over dit project dan kan je je aanmelden voor hun nieuwsbrief.

onderne- mers en Wijk bewoners aan het woord



Ontmoeting in de hoogste toren van Cronestein:

Alphatoren

In gesprek met wijkbewoner Lieselotte

Door: Marion van Dongen

Al een tijdje stond op mijn lijstje om een bezoekje te brengen aan de Alphatoren gelegen aan het Bètaplein, in ons nieuwe 'buurtje' binnen de wijk Cronestein, 'de Lammenschansdriehoek'. Hier woont Lieselotte met haar vriend Florian. Ik sprak af in hun woning in het woonblok dat als eerste klaar was in dit nieuwe gedeelte van de wijk.

De Alphatoren is net geen 70 meter hoog en telt 17 verdiepingen en een bedrijfsplint op de begane grond waar nu een tandheelkundigbedrijf is gevestigd. Er zijn 134 appartementen die in huurprijs variëren tussen de € 1063,- en €1239,-. De verhuurder is Vestada een landelijk opererende partij. Lieselotte en Florian wonen hier al vanaf het begin in december 2018. Zij wonen hier naar volle tevredenheid. Hun appartement is geheel ingericht met een goede keuken(gaskoken!) en badkamer. Vanaf hun etage hebben zij links zicht op de verkeerstoren van Schiphol en rechts bij helder weer zien ze de Europamast van Rotterdam. Er is een beheerder voor alle huurders beschikbaar en als er iets kapot is wordt het direct gerepareerd. Daar kunnen andere verhuurders nog wat van leren! De GWL-kosten zijn door de goede isolatie laag: zo'n € 60,-. Al met al zijn zij voor twee slaapkamers en woonkamer bijna € 1300,- kwijt.

Lieselotte vertelt dat zij graag naar een huis met een tuin wil, maar dat dat op dit moment in Leiden bijna onmogelijk is. Lieselotte noemt dat je wel met twee werkende personen hier moet wonen om dit te kunnen betalen. Wel frappant is dat dit gebouw niet gasloos is. Blijkbaar is het daarom ook goed dat dit nu voor projectontwikkelaars verplicht is want anders gebeurt het niet. Er zijn veel wisselingen in het blok maar gelukkig zegt nog wel iedereen elkaar gedag maar er is verder niets gezamenlijks. De hele Lammeschansdriehoek is nog steeds één grote bouwlocatie en dat was tijdens coronatijd een drama. Beiden moesten thuiswerken en continue in bouwlawaai op de achtergrond is pittig en betekent dat ze meestal de deuren gesloten hebben. De vakantieperiode was een verademing.

Helaas konden ze door het mindere weer ook geen gebruik maken van de gezamenlijke daktuin om te werken of even wat te drinken. De tuin ligt op het noorden in de schaduw van het eigen gebouw en is alleen prettig vertoeven bij warm weer. Het is wel mooi aangelegd en goed onderhouden.

Lieselotte vindt de locatie ideaal met haar sportschool De Vlietlijn dichtbij en het park Cronesteyn om hard te lopen. Dat park is wel te ver om even naar buiten te gaan. Ze heeft ook nog wel wat verbeterpunten voor haar woonomgeving: "Bij het hardlopen

zijn zowel aan de Kanaalweg als de Vlietweg geen aparte voetpaden en dat levert nogal eens problemen op omdat er druk fietsverkeer is." Een goede tip. Dat puntje kunnen we mooi meenemen richting verbeterplan Europaweg/Lammenschansplein. Leuk dat er langzamerhand ook wat winkels en eettentjes erbij komen en hopelijk blijven ze ook want nu zijn er vrij veel wisselingen behalve Vet Gezond.

"Helaas", zo vervolgt Lieselotte, "is er niet zoveel groen in het buurtje en dan is ook wel opmerkelijk dat het beetje groen in de plantenbakken, door bewoners wordt gebruikt als hondenuitlaatstrook zonder op te ruimen. Zou de gemeente daar iets mee kunnen? Het idee van de plantenbakken is dat op de rand gezeten kan worden." Lieselotte zou voor de sfeer ook graag gewone leuke plekjes zien waar je even een boek kan lezen of lekker kan zitten in de zon: een knusse buitensitplek.



Omgevingsvisie: verdriet of woede?

Door: Marion van Dongen

In de vorige wijkkrant hebben we jullie op de hoogte gebracht van onze gesprekken met wethouders, de omgevingsvisie en onze ingebrachte zienswijze mei 2021 (zie website). De omgevingsvisie is een zeer bepalend document voor de komende jaren waarin aangegeven is wat er in welke wijk van Leiden kan gebeuren wat betreft bouwen, hoogte, groen en water. Veel wollige teksten die verbloemen dat er voor sommige wijken niets verandert en voor andere wijken veel, waar juist de verdichting waanzinnig toeneemt. Helaas is Cronestein zo'n wijk waar dit staat te gebeuren.

Vooraf in hoofdstuk 6 en in de tekeningen wordt Cronestein in het rood gekleurd als hoogstedelijk en dynamisch. Onder andere bij de Vogelwijk stond dit ook in het rood maar hun ingebrachte zienswijzen hebben geleid tot een wijziging naar groen en luw. Helaas hebben wij geen zelfde reactie hierop ontvangen. Onze zienswijze ging vooral in op het feit dat de hele wijk de hoogte ingebouwd mag worden, langs de Lammenschansweg aan beide kanten, Zoterwoudseweg en langs de Voorschoterweg. Als alle plannen de komende 10 jaar worden uitgevoerd, betekent dat er naast de woningen uit de jaren '30 en '50 straks alleen maar appartementencomplexen komen met minimale hoogtes van 30 meter (dat zijn 8-10 verdiepingen!) en een uitschieter van 70 meter (ruim 20 verdiepingen). Dat hoogteaccent had er moeten komen bij de Alphatoren maar die zit er net onder en op termijn kan er ergens in de wijk nog zo'n fallus gecreëerd worden!

Het wordt nog erger. Het moge duidelijk zijn dat wij bij onze opmerkingen bij de gekleurde plaatjes met roodaccenten, niet direct moeite hebben dat de Lammenschansdriehoek 'hoogstedelijk en dynamisch' wordt genoemd (alhoewel de leefbaarheid erg beperkt is door het ontbreken van groen en de minimale ruimte). Het is alleen nu onduidelijk in het stuk dat het eigenlijk maar om een klein stuk gaat van de wijk en niet om heel de wijk Cronestein. Op ons voorstel om dat zichtbaar te maken en hierin helderheid te verschaffen, hebben zij naar hun idee ingestemd door voortaan te spreken over de 'Grote Lammenschansdriehoek (tussen spoor, Trekvlief en Rijn-Schiekanaal)'. De strekking van onze inbreng is dus compleet anders geïnterpreteerd. Pardon: het is toch de wijk Cronestein wat tussen het spoor naar Utrecht, de Trekvlief en het Rijn-en schiekanaal ligt? Met één zin wordt het bestaan van onze hele wijk weggevaagd! Dan worden wij als wijkbewoners toch niet serieus genomen.

Alle andere opmerkingen over hoogtes, leefbaarheid, groen zijn soms beantwoordt maar hebben niet geleid tot essentiële wijzigingen. Dan is inspraak toch een wassen neus. Uit de bijlage OER die gaat over leefbaarheid, scoren wij 'hoog rood'. Dat betekent een hoog hitte-eiland-effect, geluidshinder >75 dB en weinig groen. Een onafhankelijke commissie zegt over OER dat het rammelt en weinig concrete zaken vermeldt. Gemeente ga uw huiswerk goed doen.



Zo als de wijkvereniging de kaart zou willen zien.

thema's die spelen in de Wijk

Alle stukken kunt u terugvinden bij de raadscommissie Stedelijke ontwikkeling van 30 augustus. Onze zienswijze en de beantwoording samengevat staan op de website. Bij de voorbereiding van de wijkkrant is de 1e ronde van behandeling in de commissie Stedelijke ontwikkeling al geweest voor de sprekers. Helaas hebben wij die gemist omdat in het Leids Nieuwsblad en de eigen raadsagenda 7 september stond genoteerd. De raadsleden behandelen de 28ste september de zienswijze en dan zal in de volgende raad de omgevingsvisie worden vastgesteld. Hopelijk kunnen wij nog de collegepartijen, met de D66-wethouder voorop, laten inzien dat het geen vrij-bouwen moet worden in Cronestein. Wij hebben ook recht op de ruimte.

We laten ons niet in een hoekje drukken en blijven knokken dat er in Cronestein niet alleen steen komt, maar ook groen en ruimte zodat het een leefbare wijk blijft. Volgend jaar 2022 zijn er weer gemeenteraadsverkiezingen en kan u als wijkbewoner u stem uitbrengen.



De huidige lage bebouwing langs de Trekvlief

Ontwikkelingen Lammenschansdriehoek opgesomd

Door: gemeente Leiden

De Lammenschansdriehoek is vol op in ontwikkeling. De gemeente Leiden leverde een overzicht aan met de grootste ontwikkelingen die spelen in dat deel van de wijk. **Dit hebben wij integraal overgenomen [red.]**.

Bètaplein

- Binnenkort zal ook de laatste hand worden gelegd aan de sportvloer van het sportveldje; er ontbreken nog enkele kleurvlakken en de juiste belijning. Na het aanbrengen hiervan wordt het voor de sporter meer zichtbaar welk parcours zij kunnen volgen om alle toestellen te gebruiken. De exacte datum voor deze werkzaamheden staan nog niet gepland, zodra dit bekend is zal het door de aannemer gecommuniceerd worden via het informatiebord wat bij het sportveld staat. Het sportterrein is dan even tijdelijk buiten gebruik om de ondergrond de kans te geven om goed te laten drogen.
- Het Bètaplein grenst aan een zijde aan het Gamma gebouw, deze grijs met rode muur is prominent aanwezig. Momenteel loopt er een initiatief om op deze muur Street art te realiseren. Binnenkort vindt er met de welstand overleg plaats over een mogelijk passend ontwerp van een muurschildering.

Openbare ruimte rondom de Yours Campus en het Bètaplein

- Voor de zomervakantie zijn de bewoners van de Yours Campus en Bètaplein geïnformeerd over het voornemen van de gemeente om het Bètaplein en de Yours Campus als voetgangerszone aan te wijzen om de overlast van verkeer te verminderen.
- Tevens werd de hulp van de bewoners ingeroepen om hun voorkeur aan te geven voor het plaatsen van een aantal extra papier en glascontainers om de capaciteit te vergroten en zo de overlast te verminderen.
- Daarnaast zijn de bewoners ook geïnformeerd over de stand van zaken betreft de buitenruimte van de Yours campus met name de aanleg van de centrale vijver.
- De volledige brief is terug te lezen

op: <https://gemeente.leiden.nl/bestuur/publicaties/bewonersbrieven/lammenschansdriehoek-openbare-ruimte-yours-campus-2021-181/>

- Inmiddels hebben we diverse reacties ontvangen en we zijn nu bezig met het zoeken naar oplossingen voor aangedragen aandachtspunten.

Ananas

- Na de bouwvakantie is er gestart met de volgende bouwfase, die van de hoogste toren.
- Het voorlopig ontwerp van de buitenruimte is in het tweede kwartaal middels een seminar aan de omgeving gepresenteerd. Momenteel wordt er gewerkt aan het Definitief Ontwerp waarbij onderwerpen zoals bijvoorbeeld een beplantingsplan, de keuze van de nieuwe bomen, straatprofielen, inritconstructies, verlichting en andere zaken verder worden uitgewerkt. Naar verwachting is het definitief ontwerp eind van dit jaar gereed. Tijdens de bouw zullen er tijdelijke voorzieningen worden aangelegd, pas na de realisatie van de hele Ananas kan de aannemer starten met de aanleg van de openbare ruimte. Dit om het risico op schade te voorkomen, voortijdig vinden er nog te veel bouwbewegingen plaats.

Kanaalpark

- Kanaalpark 141 is eind juni opgeleverd en de bewoners van Gemiva-sgv en de Haardstee hebben begin juli hun intree genomen.
- De werkzaamheden rondom Kanaalpark 147 en 159 vorderen vlot. Naar verwachting zal Kanaalpark 147 eind 2021 worden opgeleverd, Kanaalpark

159 volgt medio 2022. Geïnteresseerde in een huurwoning kunnen de volgende website in de gaten houden: <https://rent2day.nl/listings/kanaalpark-project-leiden-272633>.

- Als de bouwwerkzaamheden gereed zijn, kan de gemeente starten met de aanleg van de nieuwe openbare ruimte binnen het Kanaalpark. Hierbij zal o.a. het riool, straatwerk en diverse groenvoorzieningen worden vernieuwd. De aanbestedingsprocedure loopt hiervoor. Nadat de aannemer geselecteerd is zal het definitief ontwerp verder worden uitgewerkt naar een uitvoeringsontwerp. Naar verwachting starten de werkzaamheden in het voorjaar van 2022. Natuurlijk zullen wij u voor de start van de werkzaamheden op de hoogte brengen van de planning en fasering en de aannemer aan u voorstellen.

Kanaalpark – brug

- Dit najaar wordt de voetgangersbrug geplaatst die t.z.t. de verbinding mogelijk zal maken tussen de Yours Campus/Bètaplein en het Kanaalpark. De brug staat nu nog in de gemeente Veenendaal, maar is daar overtallig geworden. Met het oog op circulariteit en duurzaamheid heeft de gemeente Leiden deze brug overgenomen. De brug zal in oktober in Veenendaal worden gedemonteerd en na een opknabbeurt wordt hij begin november in het Kanaalpark geplaatst. Na de komst van de brug is het echter nog niet meteen mogelijk om gebruik te maken van deze verbinding, de verbindingsroute wordt tijdens de herinrichting van de openbare ruimte aangelegd.



Presentatie document over vormgeving en inpassing RijnlandRoute

Wensen van de wijk grotendeels overgenomen in de plannen

Door: Edwin van Ginkel

De RijnlandRoute krijgt steeds meer vorm. Deze nieuwe weg, waar de provincie Zuid-Holland verantwoordelijk voor is, vormt een verbinding tussen Katwijk, via de A44, en de A4 bij Leiden. Het aanpassen van de N206 Europaweg en het Lammenschansplein in Leiden zijn ook onderdeel van de RijnlandRoute. Omdat de weg effect heeft op onze wijk Cronestein, geven wij in iedere wijkkrant een korte update.

De provincie Zuid-Holland heeft in samenwerking met de gemeente Leiden het Esthetisch Programma van Eisen (EPvE) voor de N206 Europaweg en het Lammenschansplein opgesteld. Dit document beschrijft de vormgeving en inpassing van de weg en is een belangrijk document voor onze wijk. Voorafgaand aan het opstellen van het EPvE zijn in juli 2019 twee informatiebijeenkomsten geweest met vertegenwoordigers van bedrijven en bewoners, zoals de wijkvereniging, VvE's en bewonersbelangenverenigingen. Hierin heeft ook de wijkvereniging een aantal punten naar voren gebracht, waaronder het aanbrenge van veilige en brede doorgangen onder de Lammebrug die breed genoeg moet zijn voor voetgangers, rolstoelers, kinderwagens, wielrenners en al het auto- en vrachtverkeer. Bij de Trekvliefbrug zou het ook wenselijk zijn om aan beide zijden een fiets- en voetpad te maken. Veel van de zorgpunten, wensen en suggesties die uit dit overleg naar voren kwamen zijn verwerkt in het EPvE.

De conceptversie van het EPvE is op 13 juli 2021 besproken in het Leidse college van Burgemeester en Wethouders en lag vanaf vrijdag 16 juli ter inzage. In het EPvE staan eisen die gesteld worden aan de landschappelijke inpassing van de Europaweg en de vormgeving van bouwwerken zoals bruggen en fietsonderdoorgangen. Ook de vormgeving van de fiets- en wandelpaden en de groene herinrichting van het Lammenschansplein staan beschreven. Het document vormt het toetsingskader bij het uitwerken van het ontwerp door de aannemer en het beoordelen van de aanvraag van de omgevingsvergunning door de gemeente.



De gemeente Leiden en de provincie Zuid-Holland organiseerden woensdag 21 juli een digitale informatieavond over het EPvE voor de N206 Europaweg en het Lammenschansplein. Tijdens de presentatie werd, met behulp van impressies uit het EPvE, toegelicht dat het Lammenschansplein, ondanks de verbreding van de N206, aantrekkelijker wordt voor fietsers en wandelaars. Daarvoor worden ruime, overzichtelijke fietsonderdoorgangen gemaakt, komt er zoveel mogelijk groen rekening houdend met de biodiversiteit en komen er zitplekken aan het water. Voor het wegontwerp wordt momenteel het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) op een aantal punten aangepast. Na de ter inzage termijn worden eventuele zienswijzen op de conceptversie behandeld en komt er een definitieve versie van het EPvE. Deze versie wordt naar verwachting in november 2021 opnieuw besproken in het college van B&W. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad van Leiden het EPvE definitief vast (als aanvulling op de Welstandsnota Leiden 2020). Naar verwachting gebeurt dit eind 2021.

**Wil je op de hoogte blijven?
Schrijf je dan in voor de
niewsbrief op:
www.rijnlandroute.nl.**



Watergeus | een reus van een project

Een traject van drie jaar samengevat

Door: Nadine de Mooij - van Tiel, namens Bewonersbelangen Watergeuskade

We zijn als wijk al even bezig om met de gemeente en ontwikkelaars mee te denken als het gaat om project Watergeus. In de tussentijd zijn er diverse nieuwe bewoners bijgekomen in onze mooie wijk Cronestein. We nemen eenieder even mee in de historie van dit project.

18 september 2018

Wijkvereniging Cronestein wordt uitgenodigd door gemeente en ontwikkelaar Van Rhijn Bouw om plannen te delen t.a.v. project (toen nog) Watergeuskade. Er werd aan de wijkvereniging geschetst dat de nieuwbouw qua hoogte aan zou sluiten op de bestaande woningen en in de afbeeldingen waren hoogtes van de nieuwbouw ingetekend tot 21m hoogte.

15 november 2018

Omwonenden worden uitgenodigd voor een 1e informatieavond. De gemeente en ontwikkelaar Van Rhijn Bouw presenteren samen hun plannen. In de plannen zijn de hoogtes veel hoger dan 18 september werd geschetst en mist de buurt de menselijke maat. Buurt biedt aan mee te willen denken om tot een programma te komen dat breed gedragen wordt in de wijk. Hierna wordt de groep Bewonersbelangen Watergeuskade opgericht.



Figuur 1 Plan Watergeus volgens ambtelijke richtlijnen geschetst op 15 november 2018 bekeken vanuit Meloenstraat.

December 2018

De gemeente reageert inhoudelijk niet op de zorgen en wensen vanuit de wijk. De gemeente wil ook geen 2e buurtbijeenkomst organiseren.

Januari 2019

De groep Bewonersbelangen Watergeuskade - met afgevaardigden vanuit de Zoeterwoudseweg, de wijkvereniging, monument Ma Retraite en de Vlietkaap en met de expertise van twee in de wijk wonende architecten - start met overleg met Van Rhijn Bouw. Doel: te komen tot een breed gedragen plan. Streven van de bewonersgroep is dat de wensen vanuit de wijk direct worden meegenomen in de op te stellen Nota van Uitgangspunten.

April 2019

De bewonersgroep stelt op basis van input uit de wijk een lijst met uitgangspunten op. Meer dan 200 mensen uit de wijk ondertekenen dit. Deze uitgangspunten worden vervolgens gedeeld met Van Rhijn. Zie ook: watergeuskade.com en dan het bericht 'Update Watergeuskade' van 25 juni 2020.

De bewonersgroep uit hun zorgen over de wijze van participeren, omdat de gemeente inhoudelijk niet wil ingaan op de wensen en zorgen vanuit de wijk. Gevolg: de wethouder komt op bezoek. Helaas levert dit ook geen verbeteringen op in de participatie. Er wordt na het bezoek van de wethouder niet teruggekoppeld wat haar bezoek heeft opgeleverd en wat eventuele acties zullen zijn.

De bewonersgroep vraagt aan de gemeente en aan Van Rhijn Bouw of zij de concept Nota van Uitgangspunten mag inzien om aan te kunnen

geven wat er wel en niet aansluit bij de uitgangspunten die door de wijk zijn vastgesteld. Het antwoord hierop is nee.

Juni/juli 2019

Zonder na 18 november 2018 nog inhoudelijk over het project te hebben gesproken met de gemeente geeft de gemeente aan dat zij het participatietraject als afgerond beschouwen. Omdat de gemeente inhoudelijk niet over het project wil spreken, gaat de bewonersgroep aan de slag om een eigen plan te maken dat haalbaar moet zijn voor de ontwikkelaar EN beter aansluit bij de uitgangspunten vastgesteld door de wijk.

September 2019

Het eigen wijkplan wordt tijdens buurtbijeenkomst gefinetuned. (ill. 2)

November / december 2019

De bewonersgroep brengt het wijkplan in als zienswijze bij de gemeenteraadsvergadering. Bij het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten stelt de gemeenteraad dat ze teleurgesteld zijn in de wijze waarop de participatie loopt en verhogen zijn de participatietrede in dit project. Verder wordt er een amendement aangenomen dat stelt dat het bouwvolume inclusief het aantal m2 parkeren is. De insteek van dit amendement is dat de ontwikkelaar op deze manier qua bouwvolume meer aansluit bij het bouwvolume uit het gepresenteerde wijkplan (26.000m²).

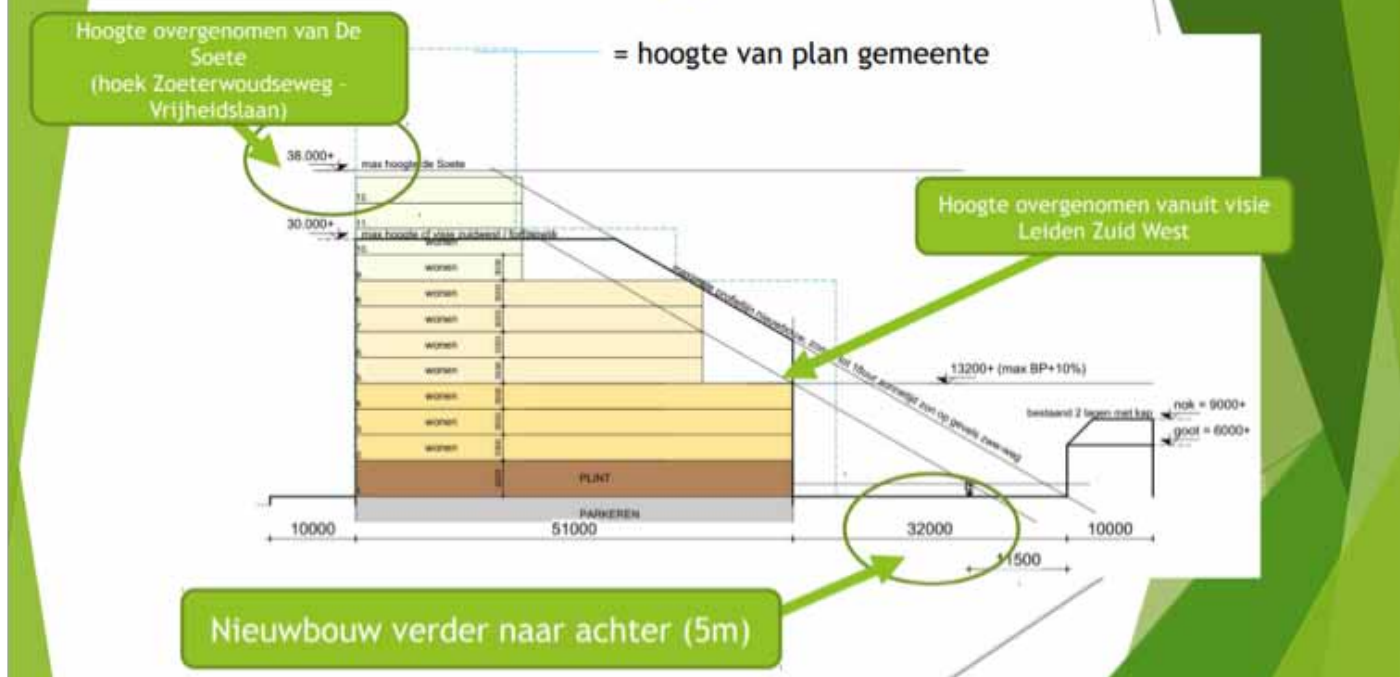
2020

Na het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten maakt Van Rhijn Bouw afspraken over het vervolg van de participatie. Dat proces loopt gestaag, maar stap voor stap lijken we dichter tot elkaar te komen. Dan komt in de zomerperiode het bericht dat het project on hold is gezet door Van Rhijn Bouw. Reden wordt niet vermeld.

April 2021

Drie kwart jaar ligt het project stil tot we bericht krijgen dat FSD de rol van ontwikkelaar overneemt. Direct na die bekendmaking is er overleg met FSD en ontvangen we een complete boekpresentatie met de nieuwe plannen voor Watergeus. Dit wordt ook gedeeld in een online buurtbijeenkomst op 15 april 2021. Het plan wordt groener en er lijkt meer visie achter te liggen,

Ideeën vanuit de wijk



III. 2 Samenvatting wijkplan Watergeuskade

maar amendement 1 wordt genegeerd. Het volume is daarmee in de plannen van FSD nog te hoog t.a.v. de vastgestelde Nota van Uitgangspunten. Daar komt bij dat de massa van de nieuwbouw ineens dicht naar de bestaande woningen toe komt omdat FSD de nieuwbouw op minimaal 50m wil bouwen van de bedrijven aan de Rooseveltstraat. Dit betekent meer schaduwwerking voor de huizen aan de Zoeterwoudseweg en Meloenstraat.

14 juli 2021

Er is een 2e buurtbijeenkomst over project Watergeus. Dit keer een fysieke bijeenkomst. Over de uitkomst van deze bijeenkomst heeft FSD op moment van schrijven nog geen terugkoppeling gegeven.

En nu?

Als bewonersgroep merken we dat FSD terugkrabbelt als het gaat om het samen optrekken. Er is geen enkele intentie om iets te doen aan de hoogtes en aan het bouwvolume, ook al is dit laatste in amendement 1 heel duidelijk afgesproken. Het wijkplan biedt ruimte aan 26.000m² voor nieuwe woningen en sluit qua



volume aan op amendement 1. FSD gaf aan niet bekend te zijn met het amendement. Dat is op zich al vreemd, maar nu ze er wel bekend mee zijn, leggen ze het naast zich neer omdat – zo geeft FSD aan – de gemeente hen heeft aangegeven meer te mogen bouwen.

Huidige punten van zorg

Op dit moment zijn dit de 2 belangrijkste punten van zorg van de bewonersgroep:

- FSD negeert amendement 1 qua te bebouwen oppervlakte en aantal woningen compleet > de gemeenteraad heeft door het aannemen van dit amendement gepleit voor een kleiner volume zodat het plan beter past in de wijk
- FSD wil niet meer richting de Trekvlies bouwen maar juist meer naar de kant van de Zoeterwoudseweg. De kade is in de laatste schetsen die wij hebben gezien nu niet maximaal 10 meter breed maar wel 25m. Dat maakt dat het zwaartepunt van de bouwmassa op ongeveer 36m van de bestaande huizen aan de Zoeterwoudseweg komen en dus voor veel meer schaduwwerking zorgen. Dat terwijl de gemeenteraad juist ruimte heeft gecreëerd om de bouwmassa nog iets meer naar achter te kunnen plaatsen ivm zon en zicht op lucht.

Meer schaduw dan FSD aangeeft

FSD geeft aan dat in hun laatste plannen er minder schaduwwerking is terwijl de bouwmassa dichterbij de bestaande woningen gebouwd wordt. We hebben de architect gevraagd de zonnestudie na te bootsen en uit zijn studie blijkt dat er veel meer schaduwwerking is bij de laatste versie van het ontwerp, zoals gepresenteerd op 14 juli.

Wat kun je zelf doen?

Volg de bewonersgroep op watergeuskade.com en meld je aan voor de nieuwsbrief.

Je kunt een eventuele rechtsbijstandsverzekering inschakelen om je te helpen bij het opstellen van een zienswijze op het moment dat het ontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan er ligt. Als je het ons laat weten of je hiervoor een rechtsbijstandsverzekering hebt, dan kunnen we mogelijk onze krachten bundelen.

Contact met de groep bewonersbelangen Watergeuskade: bewoners_belangen@watergeuskade.com

Activiteiten en sporten in en om de wijk

Stichting Technolab Leiden

Bètaplein 28
071-5191324
info@technolableiden.nl
www.technolableiden.nl

Sportcity Leiden Vlietlijn

Zoeterwoudseweg 7H
071 5320350
leidenvlietlijn@sportcity.nl

Fit for Free – Sportschool

Lammenschansweg 130G
085 301 2400

Boks! Premium Boxing Club - Boks-schoon

Fruitweg 30
06 14587077

LuckyGym – Sport- en boksschool

Rooseveltstraat 43p
06 30601317

Hockey - LHC Roomburg

Sportpark Roomburg
071 513 22 25

Korfbal - LKV Sporting Trigon

Zoeterwoudsesingel 50
071 514 27 88

Korfbal – KZ Danaïden

Montgomerystraat 50
071 576 5733

Tennis - TC Roomburg

Tennispark Roomburg, Kanaalweg 60
071 - 5132713

Turnen/Gymnastiek - Gymsport Leiden

email: info@gymsportleiden.nl
website: www.gymsportleiden.nl

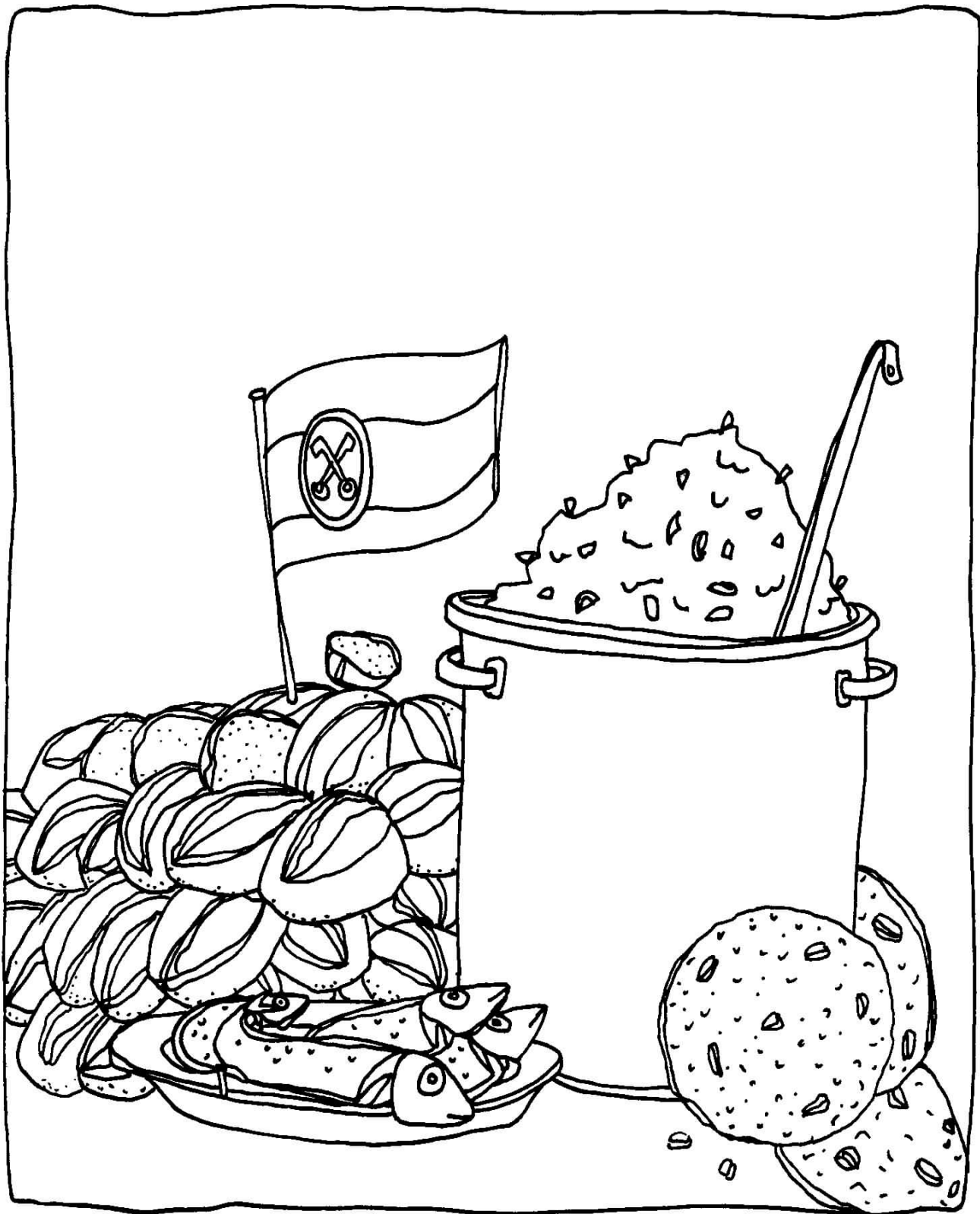
Adv

M
MEAT THIS
SPARERIBS | HAMBURGERS | SATÉ

20%
KORTING
op uw gehele bestelling bij afhalen

Omegaplantsoen 826, Leiden | Tel: 071 - 203 41 41
Openingstijden: maandag t/m zondag 16:00 - 22:00 uur

WWW.MEATTHIS.NL



EEN KLEURPLAAT UIT 'HET STADSKLEURBOEK VAN LEIDEN' © HIETJKE RIDDER / BECHT 2015

Wat gaan we doen met 3 oktober dit jaar

Nuttige adressen en telefoonnummers

Spoedeisende hulp

Bel naar het algemene alarmnummer: 112.

Politiebureau Leiden-Zuid

Vijf Meilaan 135B, 2321 RK Leiden
Tel. 0900-8844 (24 uur p/dg, 7 dagen p/wk bereikbaar)

Meld Misdaad Anoniem

Tel. 0800-7000

Wijkverenigingcronestein.nl

De site van de wijkvereniging met regelmatig updates over de wijk, de agenda, de wijkkrant en de oude nummers en de jaarverslagen.

Redactie wijkkrant Cronestein

Adres: Tomatenstraat 2, 2321 HG Leiden, tel. 06-12638084
E-mail: info@wijkverenigingcronestein.nl
KVK: 28079936
Bankrekening: NL28INGB0000113491

Sociaal Wijkteam

www.leiden.nl/sociaal-wijkteam
Sociaal Wijkteam Roodenburg, Roodenburgerstraat 1a (1e etage), ook voor wijk Cronestein.
Openingstijden: ma-di 9.00-11.00 uur / do 13.00-15.00 uur. Voor een afspraak: kom langs tijdens openingstijden of bel naar 14071. Via de mail: swtroodenburg@leiden.nl

Thuiszorg

Buurtzorg voor verzorging en verpleging thuis
Tel: 06-12202511
E-mail: leiden@buurtzorgnederland.com

Melding doen bij de Gemeente Leiden

Meld aandachtspunten over de woonomgeving (o.a. zwerfvuil, overlast, storingen): per telefoon 14 071 (8.30-17.00 uur) of via www.leiden.nl/melding

Wijkagent

Jan-Willem Alderden te bereiken op 0900 – 8844.

Klachten gemeente Leiden

Bent u het niet eens met een besluit van de gemeente? U kunt bezwaar maken via de website: www.leiden.nl/bezwaar

Gemeentelijke brieven gericht aan onze wijk

Vind alle brieven terug op de gemeentelijke website www.leiden.nl/bewonersbrieven

WhatsAppen met de gemeente Leiden

De gemeente Leiden is via WhatsApp te bereiken voor korte en duidelijke vragen. Meer complexe vragen die niet kort en bondig te beantwoorden zijn, worden telefonisch of via de website afgehandeld. Het WhatsApp-telefoonnummer van de gemeente Leiden is **06-14459375** (op werkdagen tussen 08.30-17.00 uur)

Cronestein.nextdoor.nl

Dit platform is er voor buurtbewoners (gratis). Plaats oproepen, vragen, mededelingen over de wijk en maak (digitaal) contact met je bureaus.

Afvalwijzer-app

Download de app met het ophaalschema van huisafval op uw telefoon. U krijgt dan een melding wanneer de vervangende ophaaldagen zijn, of wanneer er iets anders aan de hand is. De app is te downloaden in de App store en de Google Play Store.

Milieustraat

J.C. de Rijpstraat 11, 2315 WE Leiden. Openingstijden: ma-zat 08.00 - 16.00 uur

Grofvuil: afspraak inplannen

Via: www.leiden.nl/grofvuil of bel naar 14 071.

Huisartsenposten Rijnland

Voor spoed in de avond/nacht en in het weekend 088 – 427 47 00
(Let op: levensbedreigende situatie? Bel altijd 112)

Alrijne Ziekenhuis Leiderdorp

Houtlaan 55
2340 CC, Leiderdorp
071 - 5178178
alrijne.nl

LUMC

Rijnsburgerweg 10
2333 AA, Leiden
071 - 526 9111
lumc.nl

Rijnlands Revalidatie Centrum

Wassenaarsweg 501
2333 AL Leiden
071-5195195
rrc.nl

Apotheek De Nachtwacht

Albinusdreef 2
2333 ZA, Leiden

Zuider Apotheek

Lammeschansweg 15-b
2313 DH, Leiden

Mist u nog adressen en/of telefoonnummers die voor de wijk relevant zijn? Meldt het ons!

Heeft u nog tips, suggesties, adviezen, ideeën? Laat het ons weten via info@wijkverenigingcronestein.nl

Wijk bouwprojecten

Weet u de namen van actuele bouwprojecten in onze wijk?

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Y | O | U | R | S | C | A | M | P | U | S |
| R | K | N | V | I | R | I | D | I | S | K |
| E | N | E | J | A | L | L | K | K | R | S |
| W | A | O | M | G | G | J | M | A | A | I |
| O | A | I | I | P | U | E | P | M | N | S |
| T | V | J | L | T | E | L | M | V | A | N |
| N | I | D | I | E | A | N | I | O | N | E |
| E | M | H | U | A | M | T | E | S | A | V |
| E | E | S | N | U | V | O | S | E | S | R |
| R | G | A | Z | N | F | W | R | S | R | A |
| G | K | N | O | R | R | I | Z | B | N | S |

ANANAS
ARVENSIS
BROMELIA
GEMIVA
GREENTOWER
KANAALPARK
KEMPENEERS
NSSTATION
OMEGA
VIRIDIS
YOURSCAMPUS
ZIRRO