

Aan:  
Gemeente Leiden  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Van:  
Wijkvereniging Cronestein

Datum: 4 juli 2018  
Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Lammenschans-Ananasweg

Geachte heer, mevrouw,

Allereerst dank voor alle informatie die wij mondeling en schriftelijk hebben ontvangen over het ontwerp bestemmingsplan Lammenschans-Ananasweg. De keuzes in en consequenties van het ontwerp bestemmingsplan, alsmede de afwegingen hierbij zijn verhelderd.

De wijkvereniging wil met deze zienswijze de aandacht vestigen op twee zaken: de verkeersafwikkeling van het te bouwen appartementenblok ('de Ananas') en de planning hiervan.

Uit studies zou blijken dat de verkeersafwikkeling zoals voorgesteld in het ontwerp bestemmingsplan optimaal is. Wij maken ons toch zorgen over hoe dit uitwerkt in de praktijk. Door het benzinstation is er minder zicht en ruimte voor een optimale verkeersafwikkeling van de auto's uit de parkeergarage van de Ananas en van de auto's van een deel van de bewoners van de Tuinstadwijk. Het benzinstation veroorzaakt bovendien een extra verkeersstroom van auto's van en naar de Lammenschansweg. Daarnaast wordt het benzinstation bezocht door veel ROC studenten en scholieren. Deze jonge verkeersdeelnemers, kwetsbare voetgangers, zijn niet zo voorspelbaar in hun gedrag en daarmee moeilijk in een computermodel te plaatsen. Zoals eerder aangegeven lijkt het de wijkvereniging het meest optimaal als het benzinstation elders een bestemming krijgt. De voorgenomen grootschalige ontwikkeling is een kans om de infrastructuur toekomstbestendig te maken. Het kan niet anders dan dat er elders aan de rand van de stad een betere plek voor dit benzinstation is dan in onze wijk waar de komende jaren alleen maar meer mensen en verkeer bij komen. De verplaatsing van het benzinstation is beter voor de verkeersveiligheid en voor de uitstraling die wordt beoogd met de Ananas en de Lammenschansdriehoek. De wijkvereniging vraagt de gemeente om ook dit mee te nemen in de kosten-baten afweging.

Het andere punt dat wij willen belichten is de planning van de verkeersafwikkeling op de Lammenschansweg. De bouw van de Ananas heeft directe gevolgen voor het verkeer op de Lammenschansweg. De gemeente is net als de wijkvereniging van mening dat de kruising Lammenschansweg – Tomatenstraat – Deltaweg nu al onoverzichtelijk/gevaarlijk is en dat het verkeer op de Lammenschansweg en Deltaweg alleen maar toe zal nemen. De planning van de gemeente is om dit kruispunt aan te pakken als het zogenaamde 'Gammablok' leeg opgeleverd wordt voor herontwikkeling. De afweging is dat dan het kruispunt in een keer goed kan worden aangelegd, zonder ventweg aan de 'Gammazijde' en met een verplaatste Deltaweg. Wij begrijpen deze redenering. Maar het is nu 2018. De hoop is dat het 'Gammablok' in 2025 leeg is. Dan zou dus pas over 7 jaar aan de reconstructie van het kruispunt begonnen kunnen worden. Ondertussen zal het verkeer toegenomen zijn door de autonome groei van het verkeer, de bouw van de Ananas en de verdere ontwikkeling van de Lammenschansdriehoek (op dit moment wordt er weer een appartementengebouw van Yours Leiden gebouwd). Daarnaast speelt mee dat de provincie het Lammenschansplein als laatste aanpakt van het project Rijnlandroute. De doorstroom zal dus nog veel jaren hinder ondervinden van deze *bottleneck*.

De wijkvereniging vraagt de gemeente om niet te wachten met aanpassingen/verbeteringen van het kruispunt en het volume van het verkeer en de verkeersveiligheid te monitoren. Het ontbreken van een wettelijk of beleidsmatig omslagpunt staat het handelen in het belang van de verkeersveiligheid niet in de weg.

Wat de uiteindelijke beslissing over het ontwerp ook zal zijn, de wijkvereniging blijft graag betrokken bij de verdere uitwerking. Wij denken graag mee bij de uitwerking en kunnen onze ervaring met de huidige verkeerssituatie inbrengen.

Hoogachtend,  
Yvonne Jansen

Voorzitter wijkvereniging Cronestein