

V E R E N I G I N G

Wijkvereniging Cronestein,  
gevestigd te Leiden;

Akte d.d. 28 september 1998.

9787ek.v6

OPRICHTING VERENIGING  
(VI-Cronestein)

Heden, achtentwintig september negentienhonderd -----  
 achtennegentig, verschenen voor mij, mr. Erna Ilse -----  
 Kortlang, notaris ter standplaats Leiden: -----

1. de heer **Hein Gerrit van Dam**, projectleider, wonende:  
 Tomatenstraat 19 te (2321 HD) Leiden, geboren te ----  
 Winschoten op tweeëntwintig januari negentienhonderd  
 eenenveertig, gehuwd, houder van paspoort nummer ----  
 N25313872; -----
2. mevrouw **Petra Johanna Maria Hazes**, -----  
 wijkverpleegkundige, wonende: Zoeterwoudseweg 138 te  
 (2321 GS) Leiden, geboren te Leiden op elf december -  
 negentienhonderd zesenzestig, gehuwd met de heer ----  
 P.A.J. **Noordermeer**, houdster van rijbewijs nummer ---  
 3124745076. -----

De verschenen personen verklaarden bij deze een vereni- -  
 ging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast -  
 te stellen: -----

----- **Statuten** -----

**Naam en Zetel** -----

**Artikel 1.** -----

1. De vereniging draagt de naam **Wijkvereniging** -----  
**Cronestein** en is gevestigd in de gemeente Leiden. ---
2. Daar waar in deze statuten hij of zijn wordt gebruikt  
 bij personen, dient men hij/zij of zijn/haar te ----  
 lezen. -----

**Doel** -----

**Artikel 2.** -----

1. De vereniging heeft ten doel het met betrekking tot -  
 de woon-, leef- en werkomgeving behartigen van de als  
 gemeenschappelijk te beschouwen belangen van de ----  
 bewoners van de wijk Cronestein te Leiden. -----
2. De activiteiten van de vereniging richten zich op de  
 wijk met de begrenzing overeenkomstig de erkenning --  
 van de gemeente Leiden. -----
3. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: ----
  - a. het bevorderen van overleg tussen wijkbewoners en  
 personen, groepen en instanties die zich -----  
 bezighouden met de woon-, werk- en leefomgeving in  
 de genoemde wijk te Leiden; -----
  - b. het fungeren als spreekbuis van de wijkbewoners in  
 geval van oordeelsvorming over plannen van derden  
 of anderszins van advisering aan derden namens de  
 wijk; -----
  - c. het geven van voorlichting, advies en informatie;
  - d. het houden van bijeenkomsten; -----
  - e. het uitgeven van een nieuwsbrief. -----

**Duur** -----

**Artikel 3.** -----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. ----
2. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

**Lidmaatschap** -----**Artikel 4.** -----

1. De vereniging kent uitsluitend gewone leden. -----
2. Gewone leden zijn zij, die als zodanig zijn -----  
toegelaten overeenkomstig het in artikel 5 bepaalde.
3. Als leden zijn toelaatbaar natuurlijke en -----  
rechtspersonen voorzover zij in de wijk als in -----  
artikel 2 bedoeld woonachtig danwel gevestigd zijn. -  
Natuurlijke personen dienen de leeftijd van achttien  
jaar te hebben bereikt. -----

**Artikel 5.** -----

1. Als gewoon lid kan men worden toegelaten nadat men --  
schriftelijk een verzoek dienaangaande bij het -----  
bestuur heeft ingediend. Het bestuur beslist over de  
toelating. Bij niet-toelating door het bestuur kan de  
algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
2. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet ----  
overdraagbaar noch vatbaar om door erfopvolging te --  
worden verkregen. -----
3. Door fusie of splitsing van een lid dat rechtspersoon  
is, gaat het lidmaatschap niet over op de -----  
verkrijgende rechtspersoon. -----
4. De secretaris van de vereniging houdt nauwgezet een -  
ledenregister bij. -----

**Artikel 6.** -----

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een -----  
periode van ten hoogste een maand, in geval het lid bij -  
herhaling in strijd handelt met zijn -----  
lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of -----  
gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate  
heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid is -----  
geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden -----  
rechten niet worden uitgeoefend. -----

**Artikel 7.** -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
  - a. door overlijden van het lid. Is een rechtspersoon  
lid van de vereniging, dan eindigt zijn -----  
lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan, al --  
dan niet tengevolge van splitsing; -----
  - b. door opzegging door het lid; -----
  - c. door opzegging door de vereniging; -----
  - d. door ontzetting; -----
  - e. door verhuizing naar een wijk anders dan onder ---  
artikel 2 genoemd. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan -----  
slechts geschieden tegen het einde van een -----  
verenigingsjaar. Zij geschiedt door een schriftelijke  
kennisgeving, welke vóór de eerste december in het --  
bezit van de secretaris moet zijn. Deze is verplicht  
de ontvangst binnen acht dagen schriftelijk te -----  
bevestigen. Indien een opzegging niet tijdig heeft --  
plaats gehad, loopt het lidmaatschap door tot het ---  
einde van het eerstvolgende verenigingsjaar, tenzij -  
het bestuur anders besluit of van het lid -----  
redelijkerwijs niet gevergd kan worden het -----

- lidmaatschap te laten voortduren. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan tegen het einde van het lopende verenigingsjaar ----- geschieden door het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken, wanneer - het lid, na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand - op de eerste december niet ten volle aan zijn ----- geldelijke verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan, alsmede wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten welke door de statuten aan - het lidmaatschap gesteld worden. ----- De opzegging door het bestuur kan onmiddellijke ----- beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, - wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. ---- De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de reden(en). -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden --- uitgesproken wanneer een lid in strijd met de ----- statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze ----- benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid onverwijld van het besluit, met opgave van reden(en), in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen één maand na ontvangst van de ---- kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ----- vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit van de - algemene vergadering tot ontzetting zal moeten worden genomen met ten minste twee derde van het aantal ---- uitgebrachte geldige stemmen. -----

#### **Geldmiddelen** -----

##### **Artikel 8.** -----

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit: -----
- a. contributies van de leden; -----
  - b. subsidies; -----
  - c. giften, donaties en sponsorgelden; -----
  - d. hetgeen verkregen wordt door erfstellingen of ---- legaten; -----
  - e. hetgeen op andere wijze verkregen wordt. -----
2. Ieder lid betaalt een contributie, waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering tijdens de --- jaarvergadering wordt vastgesteld. -----

#### **Bestuur en vertegenwoordiging** -----

##### **Artikel 9.** -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven personen. Het aantal bestuurders wordt ----- vastgesteld door de algemene vergadering. -----
2. De bestuurders worden door de algemene vergadering -- uit de leden der vereniging benoemd voor een periode van vier jaar. Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan. De voorzitter - wordt steeds als zodanig door de algemene vergadering benoemd. -----
3. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen

- of ontslaan indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist - van tenminste twee derde der geldig uitgebrachte ---- stemmen. -----
4. De bestuurders zijn bevoegd te allen tijde zelf hun - ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden. --
  5. Tweejaarlijks treedt de helft van het bestuur af ---- volgens een door het bestuur op te maken rooster. De aftredende bestuursleden zijn maximaal twee maal ---- herkiesbaar. -----
  6. Voorts defungeert een bestuurslid: -----
    - a. door zijn overlijden; -----
    - b. door zijn onder curatele stelling; -----
    - c. door zijn ontslag door de rechtbank; -----
    - d. indien een bestuurde niet langer voldoet aan de -- vereisten voor het lidmaatschap van de ----- wijkvereniging. -----
  7. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. ---
  8. Een bestuurslid van de vereniging die door de ----- rechtbank is ontslagen, kan gedurende vijf jaren ---- daarna geen bestuurder van de vereniging worden. ----
- Artikel 10.** -----
1. Het bestuur is belast met het besturen van de ----- vereniging. -----  
Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----  
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan de voorzitter en de secretaris tezamen. -----
  2. Het bestuur alsmede de voorzitter en de secretaris -- gezamenlijk kunnen zich ter zake van hun ----- vertegenwoordigingsbevoegdheid als in lid 1 bedoeld - door een schriftelijk gevolmachtigde doen ----- vertegenwoordigen, met dien verstande dat indien de - penningmeester wordt gemachtigd te beschikken over -- bank- en girosaldi, zulks slechts mogelijk is binnen de in de volmacht nauwkeurig omschreven grenzen, ---- waarover in de eerstvolgende bestuursvergadering ---- verantwoording wordt afgelegd. -----
  3. Het bestuur is, behoudens het in lid 4 van dit ----- artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het - aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, ----- vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar ----- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander ---- verbindt. -----
  4. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene -- vergadering voor besluiten tot het aangaan van ----- overeenkomsten, hiervoor in lid 3 omschreven. -----  
Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig ---- worden vertegenwoordigd. -----
  5. Kosten die bestuursleden in de uitoefening van hun --

functie redelijkerwijs dienen te maken, worden door de vereniging vergoed. -----

### **Algemene Vergaderingen** -----

#### **Artikel 11.** -----

1. De algemene vergadering is het hoogste besluitvormend orgaan binnen de vereniging. -----
2. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging -- alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de --- statuten aan het bestuur en eventuele andere organen zijn opgedragen. -----
3. De algemene vergadering wordt gehouden te Leiden, is openbaar en voor een ieder toegankelijk, tenzij het - bestuur een betreffende vergadering geheel of ----- gedeeltelijk uitsluitend voor leden toegankelijk ---- verklaart. -----
4. Slechts de leden hebben tijdens de algemene ----- vergadering stemrecht. Ieder lid heeft één stem. ---- Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen --- door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. -
5. Een lid heeft geen stemrecht over zaken, die hem, --- zijn echtgenoot of een van zijn bloed- of ----- aanverwanten in de rechte lijn betreffen. -----
6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn -- deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht - als een besluit van de algemene vergadering. ----- Een dergelijk besluit wordt door de secretaris ----- aangetekend in de notulen van de eerste daarop ----- volgende algemene vergadering, terwijl er tevens ---- melding van wordt gemaakt tijdens die algemene verga- dering. -----
7. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over ----- personen schriftelijk. Het aannemen van voorstellen - bij acclamatie is mogelijk, mits dit geschiedt op --- voorstel van de voorzitter. -----
8. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen. Bij ----- staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Bij stemming over personen is hij gekozen, die de volstrekte meerderheid der uitgebrachte ----- stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die -- meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het grootste aantal der uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij - gekozen, die bij die tweede stemming de meerderheid - der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. ---- Indien bij die tweede stemming de stemmen staken ---- beslist het lot. Onder stemmen worden in dit artikel verstaan geldig uitgebrachte stemmen, zodat niet in - aanmerking komen blanco en met de naam van het ----- stemmend lid ondertekende stemmen. -----
9. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken - oordeel omtrent de uitslag der stemming, is ----- beslissend. Indien echter onmiddellijk na het -----

uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de ----- oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of ----- schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde ----- aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming --- vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -- stemming. -----

**Artikel 12.** -----

1. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal een van de - andere bestuursleden als voorzitter der vergadering - optreden. -----
2. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden - door de secretaris of door een door de voorzitter --- aangewezen lid van de vereniging notulen gehouden. --

**Artikel 13.** -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van --- minimaal acht dagen. De bijeenroeping geschiedt door een advertentie in het onder de wijkbewoners door de vereniging verspreide infobulletin, dan wel door ---- middel van een onder de wijkbewoners verspreide ----- schriftelijke oproeping, onder opgave van de te ----- behandelen onderwerpen. -----
2. Behalve de in artikel 14 bedoelde jaarvergadering --- zullen algemene vergaderingen worden gehouden zo ---- dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht, alsmede zo dikwijls zulks - schriftelijk met opgave van de te -- behandelen onderwerpen - wordt verzocht door ----- tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering, indien daarin alle leden --- tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. -----
3. Na ontvangst van een verzoek als in lid 2 bedoeld is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een ----- algemene vergadering op een termijn van niet langer - dan twee weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de ---- wijze waarop het bestuur de algemene vergaderingen -- bijeenroept. -----

**Jaarvergadering/rekening en verantwoording** -----

**Artikel 14.** -----

1. Binnen zes maanden na afloop van elk verenigingsjaar wordt een jaarvergadering gehouden. Het bestuur ----- brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit en -- doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, --- rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd bestuur. -----
2. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, doch ----- uiterlijk dertig dagen vóór de jaarvergadering, een - commissie van ten minste twee leden, die geen deel -- mogen uitmaken van het bestuur, tot onderzoek van de rekening en verantwoording over het lopende casu quo

- laatstverstreken verenigingsjaar. De commissie brengt ter jaarvergadering verslag uit van haar bevindingen. Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
3. Het bestuur is verplicht aan deze commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden der vereniging te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
  4. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.
  5. Indien de goedkeuring van de rekening en verantwoording wordt geweigerd, neemt de algemene vergadering al die maatregelen welke door haar in het belang van de vereniging nodig worden geacht.

#### **Statutenwijziging**

##### **Artikel 15.**

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats vinden na een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten door een algemene vergadering waarin ten minste twee derde van het totaal aantal leden der vereniging aanwezig of vertegenwoordigd is.
4. Bij gebreke van het quorum kan ongeacht het aantal ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigde leden tot wijziging van de statuten worden besloten op een volgende ten minste acht dagen doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden vergadering.

##### **Artikel 16.**

Het in artikel 15 bepaalde is niet van toepassing indien ter algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

##### **Artikel 17.**

1. De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
2. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten ten kantoren van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Leiden te deponeren.

#### **Ontbinding en vereffening**



**Artikel 18.** -----

1. Behoudens het bepaalde in artikel 19 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt de vereniging ontbonden door een besluit daartoe van de algemene vergadering genomen met ten minste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
2. Bij gebreke van het quorum kan ongeacht het aantal ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigde leden tot ontbinding worden besloten op een volgende, ten minste acht dagen doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden vergadering, met een meerderheid van twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----
3. Bij de oproeping tot de in de leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden medegedeeld dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergaderingen moet ten minste veertien dagen bedragen. -----
4. Indien bij een besluit tot ontbinding te dien aanzien geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur. -----
5. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel der vereniging overeenstemmen. De vereffenaars dragen het batig saldo daartoe over. -----
6. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. -----  
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
7. De boeken en bescheiden van de vereniging moeten worden bewaard door een door de vereffenaars aan te wijzen natuurlijke of rechtspersoon, gedurende tien jaren na de vereffening. -----

**Huishoudelijk reglement** -----**Artikel 19.** -----

1. De algemene vergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels geven omtrent het lidmaatschap, de introductie, het bedrag der contributies, de werkzaamheden van het bestuur, de vergaderingen, de wijze van uitoefening van het stemrecht, het beheer en gebruik van het gebouw der vereniging en alle verdere onderwerpen, waarvan de regeling haar gewent voorkomt. -----
2. Het huishoudelijk reglement zal geen bepalingen mogen bevatten die afwijken van of die in strijd zijn met de bepalingen van de wet of van de statuten, tenzij de afwijking door de wet of de statuten wordt toegestaan. -----

Na aldus de statuten der vereniging te hebben -----  
 vastgesteld, verklaarden de verschenen personen: -----  
 - dat voor de eerste maal zullen optreden als leden van  
 het bestuur in de achter hun naam vermelde functie:  
 a. de heer H.G. van Dam, voornoemd (voorzitter); ----  
 b. mevrouw P.J.M. Noordermeer-Hazes, voornoemd -----  
 (secretaris/penningmeester); -----  
 c. de heer Petrus Antonius Jacobus Noordermeer, ----  
 projectleider, wonende aan de Zoeterwoudseweg 138  
 te (2321 GS) Leiden, geboren te Leiden op zeven --  
 februari negentienhonderdvierenzestig, gehuwd, ---  
 paspoort nummer N39361858; -----  
 - dat het adres van de vereniging is: Zoeterwoudseweg -  
 138, 2321 GS Leiden. -----

De verschenen personen, verklaren voor de tenuitvoer- ---  
 legging van deze akte en al haar gevolgen - ook de -----  
 fiscale - woonplaats te kiezen ten kantore van de -----  
 bewaarder van deze akte. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

**WAARVAN AKTE** -----

In minuut opgemaakt, is verleden te Leiden, op de datum -  
 als in het begin van deze akte vermeld. -----

Nadat aan de verschenen personen zakelijk de inhoud van -  
 deze akte is opgegeven, hebben dezen verklaard van de ---  
 inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing  
 daarvan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de  
 verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. -----  
 (w.g. :) volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT